DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj rodinný dom, Valaliky, Košice-okolie



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Valaliky*
Ulica:	*Plotova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*400 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Terasa:*	*nie*
Úžitková plocha:	*400 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj veľký rodinný dom v obci Valaliky - Košice-okolie. Stavba sa nachádza na pozemku s výmerou 1000 m2. Ide o veľký priestranný rodinný dom so zastavanou plochou cca 270 m2 a úžitkovou plochou cca 400 m2. Stavba je kombináciou tehly a kvádra, nová drevená strešná konštrukcia s krytinou s asfaltovým šindlom. Dom je so svojou výmerou VHODNÝ predovšetkým NA PODNIKATEĽSKÉ ÚČELY- penzión, domov dôchodcov, detský domov a pod., alebo pre viacgeneračné bývanie. Dispozične dom pozostáva zo 17 samostatných obytných izieb, jednej priestrannej kuchyne, dvoch kúpeľní s vaňou a WC, jednou kúpelňou so sprchovým kútom a WC a ďalších dvoch samostatných WC. Súčasťou domu je bar, veľká spoločenská miestnosť s krbom, uzavretá zimná záhrada - altánok. IS: vlastná studňa, žumpa, elektrina, plyn + výstavba obecného vodovodu a kanalizácie, možnosť pripojenia v blízkej dobe. Dom je po menších úpravách vhodný na podnikateľské účely aj vďaka výhodnej polohe - len pár minút cesty autom od Košíc a dostupnosti tak autobusovou ako aj železničnou dopravou. Občianska vybavenosť v obci: základná škola, potraviny rozličný tovar, pohostinstvo, reštaurácia, kostol, obecný úrad. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie. V prípade, ak máte záujem o kúpu alebo predaj nehnuteľnosti, pozrite si prosím ponuku našej realitnej kancelárie, kde nájdete najširšiu ponuku realít na trhu. Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s kúpou nehnuteľnosti prostredníctvom nášho finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie

najlepšieho úroku na trhu. Pokiaľ máte o uvedenú nehnuteľnosť záujem, kontaktujte prosím Ing.Vladimíra Koscelanského na č.tel. 0903 302 483.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Vladimír Koscelanský***
Telefón: ***0903 302 483***
E-mail: ***koscelansky@diamondreality.sk***