DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj rodinný dom v obci NAGY HUTA (Veľká Huta), Maďarsko



Aktívne

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Sátoraljaújhelyi*
Obec:	*Nagyhuta*
Ulica:	*asc*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vila*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*123 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*A*
Stav:	*novostavba*	*El. napätie:*	*230V*
Úžitková plocha:	*123 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet podlaží:	*2*	*Terasa:*	*nie*
Balkón:	*nie*	*Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa nehnuteľnosti na predaj veľký, nadštandardne vybavený rodinný dom v obci Nagy Huta (Maďarsko). Obec sa nachádza si 50 km od Košíc, 30 km od hraničného prechodu Kechnec-Abaujvár, 15 km od obce Telkibánya v krásnom a tichom údolí. Obec Nagy Huta má už cca 30% obyvateľov pochádzajúcich zo Slovenska (obec má dvojjazyčný názov - maďarský a slovenský). Dom bol vybudovaný a skolaudovaný v roku 2010, nachádza sa v krásnom prostredí Zemplínskej chránenej oblasti. Celková rozloha pozemku je 1.427 m2, obytná plocha 123,16 m2, zastavaná plocha 156,26 m2. Dom má 2 podlažia, veľkú priestrannú garáž so servisnou jamou a vybavené 2 bránami firmy Hormann, zastrešenú verandu (33 m2). Prízemné podlažie pozostáva zo vstupnej haly, priestrannej haly spojenej s kuchyňou, v ktorom sa nachádza jedálenská aj oddychová časť, na prízemí je jedna spálňa, kúpeľňa s klasickou vaňou, WC. Z haly je prechod cez zastrešenú veľkú verandu na rozľahlú záhradu, ďalší prechod je do garáže. Na poschodí sa nachádzajú 2 spálne, kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC a priestranná hala vybavená snookerovým stolom. Súčasťou hornej haly je pracovný kútik s bohatou knižnicou. Kúrenie v dome je zabezpečené tuhým palivom cez krb a rozvody do radiátorov (ročná spotreba dreva cca 12 m3). Pri pozemku sa nachádza prípojka na plyn, ktorú terajší majiteľ nevyužíva. Dom je napojený na obecný rozvod vody a kanalizáciu, v dome je

internet, pevná telefónna linka. Interiér domu je vybavený kompletne nábytkom vyrobeným na mieru, všetky elektronické zariadenia v dome sú špičkové - celé vnútorné zariadenie domu je súčasťou ceny. Celý dom je zariadený veľmi účelne so zmyslom pre detaily, remeselné spracovanie domu a všetkých detailov je bezchybné, všetky prvky zapracované do interiéru sú premyslené, zladené účelovo i esteticky. Súčasťou domu je pozemok čiastočne do svahu (svah je kaskádovito upravený) - na záhrade je miesto na opekanie, ďalej je vybudovaná príprava na ďalšie súčasti domu, ktoré pôvodný majiteľ zamýšľal postaviť (veľká dreváreň, údiareň, miesto pre prípadné hospodárske zvieratá, koterec pre psa) - je potrebné len dostavať zastrešenie. Dom má zabudované bezpečnostné zariadenie so zvukovou signalizáciou, všetky elektronické a bezpečnostné zariadenia sú diaľkovo ovládané. V celom dome sú osadené drevené dvere na mieru, drevené okná s trojitým bezpečnostným skolom, zabezpečujúce dokonalú telenú izoláciu. Celé prostredie je tiché s bezproblémovými susedmi, orientácia domu je východ (vchod), západ (veranda, záhrada). Cena za dom vrátane kompletného vnútorného vybavenia je 233.500 EUR (pri kurze 345 HUF/EUR).V prípade, ak máte záujem o kúpu alebo predaj nehnuteľnosti, pozrite si prosím ponuku našej realitnej kancelárie, kde nájdete najširšiu ponuku realít na trhu. Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s kúpou nehnuteľnosti prostredníctvom nášho finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu. Pokiaľ máte o uvedenú nehnuteľnosť záujem, kontaktujte prosím makléra Ing.Ladislava Šostáka na tel. č. 0944 525 504.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Ladislav Šosták***

Telefón: ***0944 525 504***
E-mail: ***sostak@diamondreality.sk***