



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



REZERVOVANÉ | NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT PRAŽSKÉHO TYPU, JÁNOŠÍKOVA ULICA



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jánošíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	67 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	67 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Bc. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 3 izbový byt pražského typu po kompletnej rekonštrukcii pri Steel Arene, na ulici Jánošíkova 3

>>>VIDEOBHĽIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača:
<https://youtu.be/ryUKFA1ZH3c>

Samotný byt má čo ponúknuť a to konkrétne výmeru 67m², ktorú budete rozhodne cítiť v každej izbe. Dispozícia bytu je vynikajúca a ponúka 2 samostatné spálne, veľkú obývačku prepojenú s kuchyňou a krásnu kúplňu s WC. Podlž obývačky a kuchyne sa pýši veľká 6 metrová loggia, z ktorej je výhľad na OC Galériu, Steel Arénu a v pozadí vidieť aj novú nemocnicu. Výhodou bytu je rozhodne jeho možnosť akejkoľvek prerábky a dispozičnej zmeny, pretože sa jedná o pražský typ bytu. Teda jediné obvodové múry plnia nosnú funkciu a vnútorné priečky si už prispôbiate podľa seba.

Byt bol zrekonštruovaný pred 5 rokmi a vy si už nemusíte robiť starosti s nevyhnutnými vecami. Elektrické rozvody, rozvody plynu, vody, spolu so stupačkami už renováciu majú za sebou a vy sa môžete plne sústrediť na dizajnovú stránku. V každej izbe sú znížené sadrokartónové stropy a rozhodne najväčším benefitom a nevídanou vecou v panelákových bytoch, je podlahové kúrenie vo vstupnej chodbe a kúpeľni. Len si predstavte ten pocit, keď vyjde v zime zo sprchy a postavíte sa na teplú podlahu. K bytu samozrejme prislúcha aj kumbál na chodbe, ktorý vám perfektne poslúži pri ukladaní nepotrebných vecí a taktiež pivnica v suteréne.

Keď sa opäť vrátíme k dispozícií, tak táto veľká denná časť, ktorú tvorí obývačka s kuchyňou, ponúka priestor až 30m². Orientácia obývačky a kuchyne spolu s loggiou je na západ, čo celé poobedie krásne presvetľuje celý byt. Naopak deťská izba a spálňa sú orientované na východ a vás tak slnečné lúče budú každé ráno zobúdzajú. Navyše okná spální sú orientované priestoru medzi blokmi kde nechodia autá a tak vám zaručia tichý a pokojný spánok.

Byt sa nachádza na najvyššom 7. poschodí v zateplenej bytovke s úplne novým výťahom. Najvyššie poschodie je výhodné hlavne pre niekoho, kto nechce nad hlavou počúvať dupot susedov a ak sa bojíte o teplotu v byte, tak po izolácií strechy sa vyriešili všetky predsudky. Okolie bytového domu je obsiahnuté kompletnou občianskou vybavenosťou, pár metrov od bytu sú potreby Fresh Plus, reštaurácia ReštiKE, kaviareň Bostonia a samozrejme neďaleko je OC Galéria.

Cena bytu je 164 000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, dohodnite si obhliadku na čísle 0911 337 969.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Ladislav Šosták
+421 911 337 969
ladislav.sostak@diamondreality.sk

