



## REZERVOVANÉ | NA PREDAJ 3. IZBOVÝ MEZONET, KOŠICE - JUH, ul. PRI NEMOCNICI



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Pri nemocnici
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	po rekonštrukcii	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Poschodie:	3	Terasa:	áno
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### REZERVOVANÉ

Bc Ladislav Šosták a Diamond Reality Vám ponúkajú na predaj 3 izbový mezonet s krásnou výmerou, len pár metrov od starej nemocnice, ulica Pri Nemocnici.

>>>VIDEOOBHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača:  
<https://youtu.be/7VLAOFG9heU>

>>>3D VIRTUÁLNU PREHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača:  
<https://my.matterport.com/show/?m=U37AwJKcrAi>

*Tento zaujímavý byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome a práve tento mezonet bol pristavaný v roku 2009. Je situovaný vo výške 3. poschodia a s výmerou 100m<sup>2</sup> bude rozhodne patriť medzi unikáty na realitnom trhu.*

*Dispozične pozostáva na prízemí zo samostatnej toalety, kúpeľne s vaňou, detskej izby, technickej miestnosti s vlastným plynovým kotlom, ktorý sa využíva aj ako šatník a priestrannej obývačky s kuchyňou, ktoré majú dokopy až 30m<sup>2</sup>. Priamo z obývačky sa dostanete na zastrešenú terasu s výhľadom do vnútrobloku. Na poschodí nájdeme hlavnú spálňu, priestrannú kúpeľňu s vaňou, sprchovým kútom a toaletou.*

*Byt je veľmi vkusne zrekonštruovaný a Vám už ostáva len jedno, nastahovať sa a užívať si ho. Komfortom bude rozhodne podlahové kúrenie v prednej časti bytu, teda vo vstupnej chodbe a spodnej kúpeľni, vlastný plynový kotol, vďaka ktorému si sami regulujete teplotu v byte a náklady sú výrazne nižšie. V celom byte sú sadrokartónové stropy a ak by vám bolo až príliš horúco, ochladíte sa klimatizáciou na každom poschodí.*

*Ďalšími benefitmi bývania v tejto lokalite je bezplatné a bezproblémové parkovanie, kde môžete na zaparkovanie svojho auto použiť aj vnútroblok, ktorý využívajú len obyvatelia okolitých bytoviek. Samozrejme sa vo vnútrobloku nachádza aj veľké basketbalové ihrisko a menšie detské ihrisko s preliezkami, čo určite oceníte z hľadiska bezpečnosti.*

*Skvelá lokalita, je zárukou kompletnej občianskej vybavenosti a vynikajúcej dostupnosti do akejkoľvek časti mesta, či do pár minút vzdialeného centra.*

*Cena tejto nehnuteľnosti je 220.000 EUR vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte mi zavolať na číslo 0911 337 969.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Bc. Ladislav Šosták*  
*+421 911 337 969*  
*ladislav.sostak@diamondreality.sk*

