



KOŠICE – VIDEO, Predám 1,5 izbový byt, loggia, komora, pivnica,



116 000 €

cena bude podľa vývoja cien v marci
2022

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Čingovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	44 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Celková plocha:	44 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	44 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr.Patrik Janok v spolupráci s Diamond Reality vám exkluzívne ponúka na predaj šikovní 1,5 izbový byt na Čingovskej ulici Nad jazerom.

V súčasnosti sa už novostavby s touto dispozíciou nazývajú 2-izbové byty. Majiteľ bytu navyše vkusne predelil časť izby spojenej s kuchyňou a vytvoril vnútornú vyhrievanú loggiu.

VIDEO si môžete pozrieť skopírovaním a kliknutím na tento link :

<https://www.youtube.com/watch?v=gZXEHjcgjIM>

Byt je v osobnom vlastníctve. Byt má celkovú plochu 44m2.

Výhodou tohto bytu je to, že okrem jadra byt nemusí mať ani jednu priečku. Môžete si tak vytvoriť niekoľko možností rozvrhnutia stien a nábytku.

K bytu patrí komora a veľká pivnica.

V byte sú vymenené plastové okná, plávajúce podlahy, stúpačky., nová loggia .

V predsieni je veľká vstavaná skriňa, kam si môžete uložiť naozaj všetko .

Bytové jadro si môžete urobiť podľa svojich predstáv, lebo ešte nebolo menené.

Byt je orientovaný na juh . Hlavnej ceste cez sídlisko Nad jazerom sa vyhnete, lebo z Čingovskej ulice sa dostanete priamo na výpadovku smer Vyšné Opátske. Okrem toho v blízkosti je zastávka električiek a električiek sa zápchy netýkajú, lebo majú svoju vlastnú koľajovú trasu.

Nákupné centrá sú v blízkosti . Vlastne všetko čo potrebujete k životu je dostupné aj peši po rovine. Sídlisko Nad jazerom je totiž jediné sídlisko v Košiciach kde nie sú kopce.

Byt je možné kúpiť od 31.3.2022.

Majiteľ bytu síce preferuje platbu na hotovosť, ale ak potrebujete pomôcť s hypotekárnym úverom, nech sa páči, stačí zavolať, bezplatne vám pomôžeme.

Ak chcete predať svoj byt a kúpiť tento, zavolajte mi, aj v tomto vám pomôžem .

Na nových klientov sa vždycky teším najviac . Mgr.Patrik Janok, m. 0905513697





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Patrik Janok
0905 513 697
janok@diamondreality.sk

