



## REZERVOVANÉ Na predaj kvalitne zrekonštruovaný 4 izbový byt na ulici Krakovská, Košice - Juh



### Rezervované

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice IV         |
| Obec:            | Košice-Juh        |
| Ulica:           | Krakovská         |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 69 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |     |
|------------------|-------------------|-------------------|-----|
| Status:          | rezervované       | Počet izieb:      | 4   |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Balkón:           | nie |
| Stav:            | úplne prerobený   | Počet kúpeľní:    | 1   |
| Úžitková plocha: | 69 m <sup>2</sup> | Výťah:            | áno |
| Poschodie:       | 7                 | Zateplený objekt: | nie |
| Loggia:          | áno               | Terasa:           | nie |
| Počet podlaží:   | 8                 |                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**REZERVOVANÉ!** Ponúkame Vám na predaj novozrekonštruovaný 4 izbový byt s VNÚTORNOU LODŽIOU na ulici Krakovská, KOŠICE - JUH (Železníky), v kludnom zateplenom bytovom dome s novým výťahom s PREKRÁSNYM VÝHLADOM NA KOŠICE. **Byt o úžitkovej výmere 69 m<sup>2</sup> sa nachádza na 7/8 p.** Dispozícia bytu: predsieň so vstavanou skriňou, obývačka s kuchyňou, výstup na vnútornú lodžiu, kúpeľňa, samostatné WC, spálňa a komora na chodbe.

**>>>3D VIRTUÁLNU PREHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača:** <https://lnk.sk/waey>

**>>>VIAC FOTO si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača:** <https://lnk.sk/bsze>

**>>>VIDEO obhliadku si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača:**  
<https://lnk.sk/phz7>

Kompletná rekonštrukcia okrem iného zahŕňa:

- nová elektroinštalácia v celom byte(internet a TV zavedený do každej izby),
- murované jadro, nové omietky a sieťky v celom byte,
- v celom byte boli vyrovnané podlahy,
- laminátové podlahy,
- plastové okná,
- nové radiátory,
- nové obložkové zárubne, kvalitné dvere s kľúčkami,
- v celom byte znížené stropy a bodové osvetlenie,
- kúpeľňa: vaňa s vaňovou zástenou, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, obklady až po strop, kvalitná dlažba, + práčka so sušičkou,
- WC: závesné WC, obklady až po strop, kvalitná dlažba,
- nová KUCHYNSKÁ LINKA vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi(varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra), - nové spotrebiče (ešte v záruke), + granitový drez s batériou a nový digestor,
- oceľové - bezpečnostné dvere.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť. **Cena 194.999 eur vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.**

V prípade, ak máte záujem o kúpu alebo predaj nehnuteľnosti, pozrite si prosím ponuku našej realitnej kancelárie, kde nájdete najširšiu ponuku realít na trhu. Pokiaľ máte o uvedenú nehnuteľnosť záujem, kontaktujte prosím tel. 0903 302 483.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Vladimír Koscelanský**  
Telefón: **0903 302 483**  
E-mail: **koscelansky@diamondreality.sk**

