



## REZERVOVANÉ – NEUVERITEĽNÝCH 88 M<sup>2</sup> – DVOJIZBÁK Č. 29



### Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Strážske
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Energetický certifikát:	D
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	nie
Stav:	úplne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	88 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	2	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	Zmiešané
Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Výťah:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### ALENA HOLOTOVÁ – DIAMOND REALITY HUMENNÉ – EXKLUZÍVNE

Luxus dostupný pre každého. Áno, aj takto môžeme charakterizovať tento byt, ktorý vám ponúkame na predaj v krásnom rezidenčnom areály "ODYSEA" v Strážskom.

Novučiký, komplet dokončený dvojizbový byt s rozlohou neuveriteľných 88 m<sup>2</sup> je situovaný na 2.posch. v murovanom bytovom dome, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou: podlahy, omietky,

*medené elektrické rozvody, vodovodné a kanalizačné potrubie, plastové okná s trojsklom, interiérové a vchodové - protipožiarné dvere, kúpeľňa s nadčasovým obkladom po strop, sklenená zástena v sprchovacom kúte, závesné WC, kvalitné umývadlo na doske so stojankovou, nerezovou batériou a kúpeľňovou skrinkou, sadrokartónový strop so zabudovaným osvetlením, inteligentný ohrievač vody a príprava pre práčku.*

*Interiér je rozdelený na nádhernú obývaciu izbu, trendovo spojenú s kuchyňou a balkónom s nerezovým zábradlím, spálňu, priestranu predsieň, sklad a krásnu kúpeľňu.*

*Lesklá dlažba na vyhrievanej podlahe umocňuje luxusný pocit z tejto nehnuteľnosti.*

*O energetickú úspornosť sa starajú termostaty, ktoré sú inštalované v každej izbe a taktiež v kúpeľni.*

*Veľkým bonusom tohoto bytu je rezidenčné bývanie, ktoré ponúka možnosť vlastného parkovného miesta, využívania oddychovej zóny s altánkom a bezpečné bývanie v uzatvorenom areáli s elektrickou, vstupnou bránou.*

*Vybavovanie HÚ na bývanie je náročný a zdĺhavý proces, preto vám ponúkame úplne bezplatne profesionálneho poradcu, ktorý vás prevedie celým vybavovacím kolotočom a pomôže vám s výberom najvhodnejšej alternatívy financovania kúpy nehnuteľnosti.*

*Neváhajte a kontaktujte ma prosím v pracovných dňoch v čase od 9.00 - 18.00 hod. Osobné stretnutie a obhliadka nehnuteľností je najlepší spôsob pre vaše správne rozhodnutie. Som profesionálny realitný maklér s najväčším počtom predajov v našom regióne, pripravený pomôcť vám zrealizovať kúpu, predaj, alebo prenájom nehnuteľnosti absolútne profesionálne, zodpovedne a bezpečne, bez stresu a s právnou istotou.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Alena Holotová*  
*0907 925 636*  
*holotova@diamondreality.sk*

