



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



REZERVOVANÉ/NA PREDAJ NOVOSTAVBA – KOŠICE-OKOLIE, DRIENOVEC



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Drienovec
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	firemné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	450 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	105 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	450 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	27 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ

Ing. Viktória Belásová a Diamond Reality Vám ponúkajú na predaj 2 novostavby rodinných domov obci Drienovec

>>>VIDEOOBHLIADKU si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/8xlHiGYDe6g>

Ak máte túžbu vymeniť hektický život v paneláku za bývanie v rodinnom dome, no ceny domov v rámci Košíc sa Vám zdajú cenovo nedostupné tak ste na správnom mieste.

*Ponúkam Vám na predaj rodinný dom v stave **holodomu** v Obci Drienovec vzdialenej 30 km od Košíc, Košice - okolie. Možnosť dokončenia na kľúč po dohode s investorom.*

Nachádza sa na rovinatom pozemku o výmere 450 m² s vlastnou prístupovou cestou o výmere 105 m², ktorá je súčasťou pozemku. Úžitková plocha domu je 105 m² plus 27 m² terasa. Výstavba domu sa zrealizuje po nájdení konkrétneho záujemcu.

Jeden vzorový dom je už postavený, viete si presne pozrieť ako bude vyzeráť.

DOM A1: PREDANÉ

DOM A2: VOLNÝ - NA PREDAJ

***Dispozičné riešenie domu je rozdelené na:** vstupnú chodbu, hlavnú kúpeľňu s vaňou a sprchovým kútom, samostatným WC, 2x detská izba, hlavná spálňa so šatníkom, obývačka spojená s kuchyňou, technická miestnosť a špajza. Z obývačky je východ na priestrannú terasu.*

***Na stavbu domu bude použitý stavebný materiál:** Kváder hrúbky 30cm zn. TERMALICA, zateplenie polystyrénom 20cm, vonkajšia omietka, plochá strecha – SIKA, príprava na vonkajšie žalúzie, plastové 5 komorové okná s trojsklom, všetky rozvody elektriky, vody, kúrenia (podlahové kúrenie), príprava na krb, štukové biele omietky, sadrokartón.*

Dom bude spĺňať energetickú triedu A₀ – elektrické podlahové kúrenie, plynový kotol, bude napojený na žumpu 12 m³ a voda bude priamo z obecného vodovodu.

Kompletná občianska vybavenosť: potraviny, pošta, škola, škôlka.

Je skoro nemožné snúbiť výbornú dostupnosť do mesta s úplným pokojom vidieka, dobrými susedmi, bezpečným okolím a súčasne dobrou občianskou vybavenosťou. Lokalita tohto domu spĺňa tieto atribúty, kde po hlavnom ťahu je rýchla dostupnosť do centra mesta.

Cena tejto nehnuteľnosti je 155.000 EUR vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom

nehnutelnosti. Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte mi zavolať na číslo 0918 646 208.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Belásová
0918 646 208
belasova@diamondreality.sk

