DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



REZERVOVANÉ! Predaj 3-izbový byt o výmere 69 m2, ulica Michalovská, Terasa, Košice II



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Michalovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*69 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Celková plocha:	*69 m^2*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*69 m^2*	*Energetický certifikát:*	*nie*
Poschodie:	*3*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Loggia:	*áno*	*Materiál:*	*panel*
Počet podlaží:	*8*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ! *Ponúkame na predaj PRAŽSKÝ 3-izbový byt s LODŽIOU na Michalovskej ulici v mestskej časti Košice - Západ.* ***Byt o úžitkovej výmere 69 m2 sa nachádza na 3. poschodí z 8, je orientovaný na východ a západ.*** *K bytu patrí aj KUMBÁL na chodbe. Bytový dom prešiel rekonštrukciou v podobe nového výťahu, vymenených stupačiek, rekonštrukciou spoločných priestorov a vstupných dverí.*

Kompletná rekonštrukcia okrem iného zahŕňa:

- *nová elektroinštalácia v celom byte(internet a TV zavedený do každej izby),*
- *murované jadro, nové omietky a sieťky v celom byte,*

- *v celom byte boli vyrovnané podlahy,*
- *laminátové podlahy,*
- *plastové okná,*
- *nové radiátory,*
- *nové obložkové zárubne, kvalitné dvere s kľučkami,*
- *v celom byte znížené stropy a bodové osvetlenie,*
- *kúpeľňa: vaňa s vaňovou zástenou, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, obklady až po strop, kvalitná dlažba, + práčka so sušičkou,*
- *WC: závesné WC, obklady až po strop, kvalitná dlažba,*
- *nová KUCHYNSKÁ LINKA vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi(varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnna rúra), - nové spotrebiče (ešte v záruke), + granitový drez s batériou a nový digestor,*
- *oceľové - bezpečnostné dvere.*

V okolí je kompletná občianska vybavenosť. ***Cena 209.999 eur vrátane provízie pre realitnú kanceláriu.*** *Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte, prosím makléra Ing. Vladimíra Koscelanského na tel. č. 0903 302 483 alebo na mail: koscelansky@diamondreality.sk*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Vladimír Koscelanský***
Telefón: ***0903 302 483***
E-mail: ***koscelansky@diamondreality.sk***

