



## Na predaj stavebný pozemok so sieťami Lúčnica nad Žitavou - Vajka



62 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lúčnica nad Žitavou
Ulica:	Vajka nad Žitavou
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	111 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	1970 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pozemok o výmere 1970 m<sup>2</sup> na ktorom je v prednej časti starý dom zo surovej tehly vhodný na prerábku dielne alebo garáže, zadná časť pozemku je vhodná na výstavbu rodinného domu vedenej ako záhrada v intraviláne obce Lúčnica nad Žitavou v časti Vajka nad Žitavou v susedstve novostavieb. Mesto Vráble je vzdialené 4 km kde je všetka občianska vybavenosť, Nitra 21 km.

IS: električka 230/400

- plynová prípojka.
- vodovod -šachta
- kanalizácia pred domom
- asfaltový prístup

Šírka pozemku 15 m.

Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Cena 62.500 eur, prípadne menšia dohoda. V cene máte zabezpečený kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky súvisiace s prevodom, najlepšie financovanie na

trhu. Neváhajte a volajte na číslo 0908133421.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Bernardína Beneová**

Telefón:

**0908 133 421**

E-mail:

**[beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk)**

