



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ DVOJGENERAČNÝ RODINNÝ DOM V OBCI KOŠICKÉ OLŠANY

217 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košické Olšany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	250 m ²	Energetický certifikát:	nie
Úžitková plocha:	250 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	650 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

PREDAJ PRERUŠENÝ! Diamond Reality Vám ponúka **na predaj dvojposchodový rodinný dom v obci Košické Olšany**. Rodinný dom má dva samostatné vchody a dve podlažia, ktoré oddeľuje zamurované schodisko. Dom je stavebnotechnicky usporiadaný na plnohodnotné dvojgeneračné bývanie. Na 1. podlaží sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, pivnica, kotolňa, garáž, predsieň a chodba. Na 2. podlaží sa nachádzajú 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, schodisko, chodba a balkón o výmere cca 10 m². Dom o úžitkovej ploche cca 250 m² je v pôvodnom stave (okrem plastových okien a plávajúcej podlahy v niektorých izbách). Postavený je na približne 650 m² rovinatom pozemku a čo sa týka zastavanej plochy domu, tak tá je cca 125 m². Pri vstupe na 1. podlažie sa nachádza garáž. Dom je napojený na elektrinu, plyn, vodu a žumpu. Krytina na streche je zo zachovalého

pozinkovaného plechu. Obec Košické Olšany patrí medzi najobľúbenejšie lokality, a to z dôvodu, že sa nachádza len 10 minút od centra mesta. V obci je kompletná občianska vybavenosť.

3D OBHLIADKU nájdete v tomto odkaze: <https://my.matterport.com/show/?m=dpXPkgvn2Jg>

Viac FOTOGRAFIÍ nájdete v tomto odkaze:
https://drive.google.com/drive/folders/1xcqbDiCLQGi25XQrj0M_pZoBG8zerSkI?usp=share_link

Cena 217.990 eur zahŕňa kompletný servis našej realitnej kancelárie, vrátane poplatkov, právneho servisu a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím Ing. Vladimíra Koscelanského na tel. č. 0903 302 483 alebo na mail: koscelansky@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Koscelanský
0903 302 483
koscelansky@diamondreality.sk

