



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



PODPIVNIČENÝ RODINNÝ DOM S VEĽKÝM POZEMKOM - 5189M2 - HONTIANSKE TESÁRE - DVORNÍKY



85 000 €

HOTOVOŠŤ- dohoda možná

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Krupina
Obec:	Hontianske Tesáre
Ulica:	Dvorníky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	260 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	260 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	5189 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	260 m ²	Kanalizácia:	septik
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Zvolen Vám ponúka na predaj **podpivničený 3 izbový rodinný dom** v pôvodnom stave.

Rodinný dom a pozemok o **rozlohe 5189m²** je umiestnený **v obci Hontianske Tesáre, časť Dvorníky** - okres **Krupina**.

Rodinný dom je možný vymeniť aj za byt + doplatok.

Výhodou je **veľký pozemok** - upravený, rovinatý - možnosť prerobiť na stavebný pozemok - **VHODNÉ**

NA INVESTÍCIU.

Na pozemku sa nachádza drevený altánok, bazén a garáž. Strecha domu, je šikmá a dom je v osobnom vlastníctve.

Tento dom je pomerne veľký a dá sa obnoviť na veľmi príjemné bývanie v dobre prístupnej časti obce **Hontianské Tesáre**, časť **Dvorníky**. Výhodou sú dobrí susedia a krásna okolitá príroda okolo domu.

Dispozičné riešenie:

Podpivničenie : schody, chodba, dve malé pivnice, wc, práčovňa, kuchyňa a garáž.

Prízemie: vstupná terasa, schody, chodba, kuchyňa so špajzou, samostatné wc, kúpeľňa s vaňou, obývací priestor a spálňa.

Podkrovie: schody, chodba, detská izba s balkónom a dva odkladacie priestory na podkroví.

Základná charakteristika:

- pozemok **o rozlohe - 5189M2**
- **balkón na podkroví**
- vhodný na trvalé bývanie
- strecha - škridla
- drevené okná
- obecný vodovod
- plynové kúrenie (potrebná revízia)
- **klimatizácia**
- garáž priamo v dome
- veľká záhrada
- vstupná železná brána na pozemku a prípojka na plyn
- osobné vlastníctvo
- hotovosť

Obec Hontianské Tesáre , ponúka občiansku vybavenosť. Nachádza sa tu autobusová zastávka, zdravotné stredisko, COOP Jednota, večierka, pošta, futbalové ihrisko a iné.

Materská škola a základná škola, sa nachádza **5 km** v kúpeľnom meste Dudince.

Naše služby zahŕňajú **Diamond Reality balíček** - pomocou ktorého Vám zabezpečíme všetko potrebné ku kúpe, vrátane profesionálneho právneho a hypotekárneho poradenstva až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Ak máte záujem o kúpu, prípadne potrebujete viac informácií, kontaktujte ma na t.č. **0947 941 256** a na **mojziso@diamondreality.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jana Mojžišová
0947 941 256
mojziso@diamondreality.sk

