



## Možná dohoda na cene!!! Na predaj rodinný dom pri Vrábľoch

293 999 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Nevidzany
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	195 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Materiál:	tehla
Celková plocha:	1030 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	195 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	148 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	25 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	áno
Inžinierske siete:	áno	Pivnica plocha:	70 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom pri Vrábľoch, v malebnej obci Nevidzany.

Parametre RD

Počet izieb 3

Počet kúpeľní 1

Počet WC 1

Kuchyňa 1

Odkladacia miestnosť 1

*2x vstavaná šatníková skriňa*

*Obývacia plocha 125 m<sup>2</sup>*

*Terasa s výhľadom do záhrady 25 m<sup>2</sup>*

*Pivnice 70 m<sup>2</sup>*

*Úžitková plocha 195 m<sup>2</sup>*

*Zateplenie RD + silikónová omietka*

*Všetky inžinierske siete - vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia*

*Tichá Lokalita*

*Pozemok rovinatý 1100 m<sup>2</sup>*

*Ďalšie možnosti RD*

*Možnosť rozšírenia o 3 izby + ďalšia obrovská kúpeľňa a WC*

*Zimná záhrada so systémom CORTIZO*

*Bazén*

*A pod.*

*Využitie RD*

*Investícia na vlastné bývanie*

*Investícia na prenájom*

*Investícia na ďalší predaj*

*- čiastočné zariadený, kuchynská linka, sklokeramický sporák, chladnička, kuchynský stôl, posteľe v izbách, jedálenský stôl v obývačke.*

*- Do RD je možné sa okamžite nasťahovať - teplá a studená voda, kanalizácia, elektrina. Čo sa týka kúrenia je potrebné len zakúpiť elektrické akumulčné radiátory s elektronickou reguláciou teploty. Cena RD je znížená o túto položku.*

*Cena 293.999 eur. Možno DOHODA NA CENE. V cene je kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky súvisiace s prevodom, kataster, overenie zmlúv, rezervačné, kúpne zmluvy. Neváhajte a volajte na číslo 0905 699 670 alebo píšete na skolnik@diamondreality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Jozef Školník**  
**0905699670**  
**skolnik@diamondreality.sk**

