



## Na predaj veľký 3 izbový tehlový byt na Solivare s vlastným kúrením, garážou a zahrádkou

205 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Urxova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Poschodie:	1/2	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	nie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

PhDr.Erika Majorošová Diamond reality Prešov s.r.o. ponúkam na predaj 3 izbový tehlový byt s vlastným kúrením, zahrádkou a garážou.

Byt sa nachádza na síd. Šváby v tichom prostredí obklopený zeleňou. Byt je a prvom poschodí..

Bezproblémové parkovanie v vlastnej garáži v bytovom dome.

Výmera podlahovej plochy bytu je 95,26 m<sup>2</sup> bez loggie,

Byt pozostáva z kuchyne, loggie, WC, kúpeľne, predsiene a 3 izieb. Na prízemí je garáž pivnica a k

bytu prislúcha aj kotolňa s plynovým kotlom . V celom byte sú plastové okná ináč je v pôvodnom stave pripravený na prerobenie podľa vlastných predstáv.

Priamo pri byte je záhradka kde si môžete vypestovať vlastnú zeleninu ale aj posedieť v altánku s grilom a udiarňou.

Byt je volný .

V blízkosti bytu je kompletná občianska vybavenosť (školy, škôlky, fitness, reštaurácie, banky, potraviny (Jednota,CBA, Kaufland, Tesco, ), MHD, cyklistický chodník, a atď.. . je to pekná a obľúbená lokalita na bývanie.

Pre bližšie informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte : PhDr. Erika Majorošová 0940883454

Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotékou prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu. V oblasti realít Vám radi pomôžeme a Vaše dnešné sny premeníme na zajtrajšiu skutočnosť. Vaša realitná spoločnosť Diamond reality Prešov



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

**PhDr. Erika Majorošová**  
**0940 883 454**

E-mail:

***majorosova.erika@diamondrealit  
y.sk***

