



REZERVOVANÉ ! Na predaj chata Košice - Hrbová , pozemok 911m2



160 000 €

DOHODOU

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Hrbová
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	911 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	23 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	911 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	911 m ²	Voda:	studňa
Plocha pozemku:	911 m ²	Krb:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Mgr.Patrik Janok, RSc. z Diamond Reality exkluzívne ponúka na predaj celoročne obývatelnú chatu v lokalite Červený breh v Košiciach nad ulicou Hrbová.

Táto nehnuteľnosť spája rekreačné bývanie a investíciu do pozemku na zaujímavom mieste .

Chata sa nachádza v intraviláne /zastavanom území / mesta Košice v lokalite Sever na Červenom brehu. Prístup je z ulice Žľaby. Táto lokalita je v poslednom období označovaná ako košické "Beverly Hills". V okolí prebieha výstavba malopodlažných domov - inak povedané ... Toho najdrahšieho čo sa vôbec dá v Košiciach kúpiť. Nehnutelnosti tu vlastní významné osobnosti, či už na bývanie, alebo ako investíciu.

Chata sa nachádza na svahovitom pozemku s rozlohou 911m2. Zastavaná plocha je 23m2. Orientácia je východ-juh-západ.

K pozemku sa dostanete ulicou s názvom Žľaby a zvyšok cesty k chate je cca 180m po spevnenej ceste. Chata aj pozemok sú vysporiadané v osobnom vlastníctve. Na príjazdovej ceste je vlastník oprávnený právom prechodu aj prejazdu.

Chata postavená z tehál z 80-tych rokov má predsieň, samostatnú izbu, kuchyňu, kúpeľňu s toaletou. Poskytuje na malom priestore všetko čo potrebujete. Môžete si tu uvariť, osprchovať sa, spať v pohodlí porovnateľnom s bytom. Je možné ju prenajímať.

Kúrenie je riešené pieckou na tuhé palivo a elektrickými ohrievačmi.

Z chaty a pozemku je parádny výhľad na Košice.

Inžinierske siete:

- elektrina 230/400 V*
- voda z vlastného vrtu*
- septik*
- internet*

Priamo na pozemku sú vytvorené parkovacie miesta pre dve autá.

CENA : 160000 eur

Obhliadkou a procesom predaja vás bude sprevádzať vždy dobre naladený realitný maklér a konzultant Mgr.Patrik Janok,RSc.

Volať môžete kedykoľvek m.0905513697

Ak uvažujete nad predajom svojej nehnuteľnosti, pokojne ma kontaktujte.

patrikjanok.sk



REZERVOVANÉ!
predaj sprostredkuje:
Mgr.Patrik Janok,RSc.
m.0905513697

DiamondRealit
REALITNÁ KANCELARIA



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.
0905 513 697
janok@diamondreality.sk

