



NA PREDAJ RODINNÝ DOM, KOŠICE - KOŠICKÁ NOVÁ VES

350 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Svätého Ladislava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	po rekonštrukcii	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	770 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	120 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	120 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	40 m ²
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Radi Vám predstavíme tento pekný 4-izbový kompletne ZATEPLENÝ (nová fasáda, nová strecha, nový krov) rodinný dom na predaj, ktorý ponúka spoločnosť Diamond Reality. Nachádza sa v mestskej časti Košice - KOŠICKÁ NOVÁ VES na ulici Svätého Ladislava a má úžitkovú plochu cca 120 m². S pivnicami má RD úžitkovú plochu cca 160 m². V podkroví by bolo možné zrealizovať ďalšie izby.

Vnútri domu nájdete vstupnú chodbu, kúpeľňu s WC, menšiu kuchyňu, obývačku a 3 ďalšie izby (jedna izba je prechodná). Dom je čiastočne podpivničený (pivnice majú cca 40 m²). Okná: euro-okná, nový plynový kotol, zámková dlažba. Interiér domu je vybavený plávajúcimi podlahami, novými

interiérovými dverami a maľovkami. V predsieni sa nachádza nová dlažba a v kuchyni je nová menšia kuchynská linka so spotrebičmi. V kúpeľni je sprchovací kút, WC, umývadlo, ventilátor a práčka. Elektrina bola v dome čiastočne vymenená (nové zásuvky, vypínače, stropné svietidlá, nové rozvody v kúpeľni a čiastočne v kuchyni). Rodinný dom je situovaný na pozemku o rozlohe cca 770 m², čo poskytuje dostatok súkromia a priestoru.

Cena tohto pekného rodinného domu je 350.000 eur a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK. Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte, prosím 0902 198 170.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.
0902 198 170
sopko@diamondreality.sk

