



## Ponúkam na predaj útulný rodinný dom v Slánskom Novom Meste

165 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Slánske Nové Mesto
Ulica:	Slánske Nové Mesto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	nie
Stav:	čiastočne prerobení	Kanalizácia:	žumpa
Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Plocha pozemku:	1281 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	12 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	vaňa		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Slánske Nové Mesto - Starší 3-izbový rodinný dom s veľkým pozemkom

Lokalita: Slánske Nové Mesto

Typ nehnuteľnosti: 3-izbový rodinný dom

Rozloha pozemku: 1281 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha domu: 100 m<sup>2</sup>

Orientácia: Východ-Západ

Stav: Čiastočne podpivničený

Okná: Plastové

Materiál domu: Kváder

Vybavenosť: Obecná voda, Studňa, Plyn, Digi TV

Cena: 149990€

Kontakt: +421 905 982 116, [spegar@diamondreality.sk](mailto:spegar@diamondreality.sk)

Popis nehnuteľnosti:

*Mgr. Kamil Špegár v zastúpení Diamond Reality Vám ponúka na predaj útulný 3-izbový rodinný dom situovaný v tichej lokalite Slánskeho Nového Mesta. Táto nehnuteľnosť je dokonalým spojením pohodlia, priestoru a príjemnej atmosféry pre vašu rodinu.*

*S rozlohou pozemku až 1281 m<sup>2</sup> máte k dispozícii veľký priestor na relaxáciu, záhradné zábavy a možnosti vytvoriť si vlastný raj na zemi. Čiastočne podpivničený dom vám ponúka praktické úložné riešenia pre uskladnenie vecí a ďalšie kreatívne využitie.*

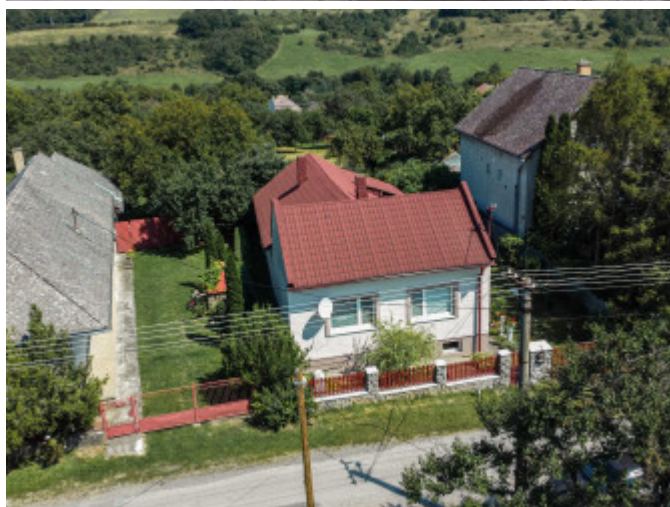
*Tento dom je orientovaný na východ a západ, čo znamená, že slnečné lúče ho osvetľujú po celý deň. Plastové okná zabezpečujú nielen príjemné osvetlenie, ale aj efektívnu izoláciu a ticho vo vnútri.*

*Dom postavený z kvádra zaisťuje jeho odolnosť a dlhú životnosť. S vybavením studňou a plynovým pripojením máte zabezpečenú základnú infraštruktúru pre komfortné bývanie.*

*Výhodou je aj lokalita v tichej a kludnej ulici, ktorá zaručuje vaše súkromie, no zároveň máte všetky potrebné služby vo svojom dosahu. Výhodná poloha obce zabezpečuje výbornú dostupnosť na všetky strany. Dostatok spojov smerom na Kalšu, Sečovce, Trebišov a Slovenské Nové Mesto.*

*Ak hľadáte domov, kde sa môžete cítiť skutočne pohodlne a kde si môžete užiť kvalitný život s rodinou, neváhajte nás kontaktovať. Radi vám poskytneme viac informácií a dohodneme obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti.*

*#dom Košice #domy Košice #dom Košice-okolie #rodinný dom Košice-okolie #rodinný dom Košice*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Kamil Špegár**  
**0905 982 116**  
**[spegar@diamondreality.sk](mailto:spegar@diamondreality.sk)**

