



Na predaj investičná budova Vráble

350 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vráble
Ulica:	Vráble
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	holopriestor	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	335 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	1000 m ²	Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj zaujímavú investičnú budovu. Ide o polyfunkčnú budovu nachádzajúcu sa priamo vo Vrábľoch, kde je naplánovaných osem 75 m² bytov. Na prízemí sú naplánované obchodné priestory s výmerou 200 m². Na prvom aj druhom poschodí sú štyri 75 m²-ové byty. Momentálne je budova v štádiu hrubej stavby. Na pozemku sú všetky inžinierske siete - voda, elektrina, plyn, kanalizácia.

Názor makléra: vo Vrábľoch je žalostne málo bytov na prenájom, preto dokončenie tejto stavby je skvelá investícia.

Vráble disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou - materské školy, základné školy, obchody, banky, lekárne, doktori, pošta, hotely.

Cena 350.000 eur. V cene je kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky súvisiace s prevodom, najlepšie financovanie na trhu.

Neváhajte a volajte na číslo 0908133421 alebo píšete na beneova@diamondreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Bernardína Beneová**
Telefón: **0908 133 421**
E-mail: **beneova@diamondreality.sk**

