



REZERVOVANÝ LUXUSNÝ 3 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU NA SÍDLISKU ŤAHANOVCE

199 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Budapeštianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	78 m ²	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Pozícia:	posledné poschodie
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Poschodie:	12
Loggia:	áno	Celková plocha:	78 m ²
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj nadčasový 3 izbový byt s lodžiou na sídlisku Ťahanovce.

Pozrite si **VIDEOOBHLIADKU** bytu skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/5sdgANXBsjA>

O NEHNUTEĽNOSTI

Jedná sa o neobyčajný 3-izbový byt, ktorý disponuje rozlohou 78 m² + lodžia. Tento byt prešiel kompletnou a nadštandardnou rekonštrukciou s použitím len tých najkvalitnejších materiálov. Nachádza sa na 12. poschodí bytového domu na ulici Budapeštianska.

Pri vkročení do tohto bytu pocítite atmosféru jedinečného luxusu. Spálňa a obývacia izba sú vybavené priznaným betónom, ktorý pridáva bývaniu moderný šmrnc. Všetky dvere v byte sú zo skla, čím sa vytvára jedinečný dojem. Navyše, v celom byte nájdete napínavé stropy, ktoré pridávajú veľmi elegantný dotyk.

Kúpeľňa je skutočným klenotom - zariadená vaňou z liateho mramoru a veľkým sprchovacím kútom. Každý detail vytvára pocit nadštandardného komfortu. Okrem toho ponúka byt samostatnú miestnosť, ktorá slúži ako praktická pračovňa.

V obývacej izbe sa na strope nachádza hviezdne nebo, čo vytvára úžasnú atmosféru pri večerných chvíľach a romantických okamihoch.

Tento byt je jedinečný v každom ohľade. Kvalita rekonštrukcie a výber luxusných materiálov zabezpečujú výnimočný štýl a eleganciu. Dokonca má niečo, čo ho skutočne odlišuje - **podlahové kúrenie** v kúpeľni, obývačke a kuchyni pre maximálny komfort a teplejší pocit. V byte sú **dve klimatizačné jednotky**, umiestnené v obývačke a spálni, zabezpečujú ideálnu teplotu počas celého roka.

K bytu patrí lodžia, kumbál na chodbe a pivnica pre ďalší úložný priestor.

Byt sa predáva **KOMPLETNE ZARIADENÝ** a je pripravený na okamžité nasťahovanie - noví majitelia si môžu priniesť len svoje osobné veci a využívať všetko luxusné vybavenie, ktoré tento byt ponúka.

OKOLIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Tento byt sa nachádza na najmladšom košickom sídlisku Ťahanovce, konkrétne na ulici Budapeštianska.

Pred samotným bytovým domom sa rozprestiera nákupná pasáž s komplexným pokrytím všetkých služieb a obchodov. Nový majiteľ bude mať všetko, čo potrebuje, na dosah ruky, bez potreby dlhých ciest.

Okrem toho, za rohom nájdete školy a škôlky, čo robí túto lokalitu ešte atraktívnejšou pre rodiny s deťmi. Ideálnejšiu polohu bývania pre toto sídlisko si ani neviem predstaviť.

Parkovanie je možné priamo na ulici alebo pod nákupnou pasážou.

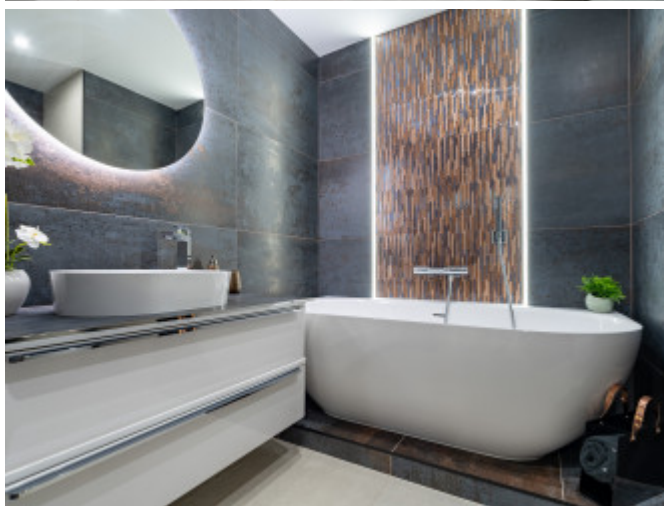
Táto lokalita poskytuje pohodlný a aktívny životný štýl, kde všetko, čo potrebujete, je na dosah ruky. Ide o skutočný skvost pre tých, ktorí hľadajú ideálnu kombináciu komfortu, dostupnosti služieb a kvalitného bývania.

ZÁVER

Tento byt nie je len obyčajným bývaním. Ide o miesto, kde nadčasový luxus a výnimočnosť vytvárajú jedinečný domov pre tých, ktorí očakávajú viac. Každý detail tohto bytu odráža starostlivo vybrané a nadštandardné materiály, čo mu dáva nádych luxusu a elegancie.

Budapešťianska ulica ponúka bezkonkurenčnú kombináciu pohodlia a dostupnosti. Obyvatelia budú mať všetko, čo potrebujú, priamo za dverami, a to nielen dnes, ale aj v budúcnosti.

Ak hľadáte byt, ktorý nekopíruje konvenčné riešenia, ale nesie v sebe jedinečnosť a nadčasovosť, potom je tento byt pre vás. Nezmeškajte príležitosť stať sa súčasťou tohto exkluzívneho bývania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Huliaková
+421 903 705 351
huliakova@diamondreality.sk

