



NA PREDAJ Podnikateľský objekt - Šarišské Bohdanovce

395 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Šarišské Bohdanovce
Ulica:	Šarišské Bohdanovce
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	500 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	500 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1488 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Viktória Belášová a Diamond Reality, Vám ponúkajú na predaj podnikateľský objekt v centre dediny Šarišské Bohdanovce.

>>>VIDEOBHLIADKU tohto objektu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: https://youtu.be/WH61FQd_IR4

Priamo v samotnom centre dediny Šarišské Bohdanovce s kompletnou občianskou vybavenosťou sa nachádza podnikateľský objekt, ktorý mám pre Vás na predaj.

Celý objekt disponuje rozlohou cca 500 m² ,rozloha celého pozemku je 1488 m² a je komplet podpivničený so všetkými inžinierskymi sieťami (elektrina, plynový kotol, obecná voda, žumpa). Naozaj obrovský priestor, kde môžete zrealizovať svoje predstavy.

Momentálne sa v priestoroch nachádza turistická ubytovňa , potraviny a stavebniny. Zabehnuté podnikanie, kompletne zariadené , stavebniny, ktoré sú veľmi vyhľadávané v tejto lokalite s kompletným sortimentom, v tom všetkom viete pokračovať za nejakú odkupnú cenu za zariadenie. Takže veľkou výhodou je i možnosť pokračovať v zabehnutom podnikaní.

Pre tých, pre ktorých by bolo pokračovanie v tomto biznise zaujímavé poďme si zhrnúť čo sa nachádza vnútri:

Nachádza sa tu v prednej časti v ubytovni dokopy 10 izieb. Priestor je rozdelený na 2 rovnaké časti , kde každá má svoj vstup s menšou teraskou, chodbu, kuchynku, spoločné sociálne zariadenia a izby (rôznych veľkostí).

Naboku nájdeme potraviny, tie sú v týchto priestoroch v podnájme a v zadnej časti sú zabehnuté stavebniny s veľkým dvorom.

No lokalita, poloha, veľkorysá rozloha celého objektu v centre dediny ponúkajú naozaj množstvo investičných príležitosti. Celá budova bola zateplená, vymenené plastové okná, sadrokartóny, nová strecha a to všetko v roku 2021.

A v neposlednom rade treba spomenúť túto výbornú lokalitu. Šarišské Bohdanovce sa nachádzajú len 17 km od oboch veľkých miest Košíc a Prešova a po diaľnici ste tu naozaj veľmi rýchlo z mesta. V rámci samotnej dediny sa nachádzame v úplnom centre, nájdete tu kostol, potraviny, školu, škôlku , obecný úrad, poštu.

Ak Vás tento podnikateľský objekt zaujal môže byť váš za 395.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Zavolajte mi na číslo 0918 646 208 a dohodnite si obhliadku.

podnikateľský objekt, obchodné priestory, rodinný dom, Košice, Košice - okolie,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Belásová

Telefón:

0918 646 208

E-mail:

belasova@diamondreality.sk

