



## REZERVOVANÝ STAVEBNÝ POZEMOK V SLANCI S PROJEKTOM DOMU



39 900 €

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj             |
| Okres:           | Košice - okolie          |
| Obec:            | Slanec                   |
| Ulica:           | Vodárenská               |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                    |                         |     |
|--------------------|--------------------|-------------------------|-----|
| Status:            | aktívne            | Voda:                   | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné             | Elektrika:              | áno |
| Plocha pozemku:    | 535 m <sup>2</sup> | Voda - blízko pozemku:  | áno |
| Celková plocha:    | 535 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Inžinierske siete: | áno                |                         |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj stavebný pozemok s elektrickou prípojkou a pripraveným projektom na realizáciu domu v obci Slanec.

### O NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám exkluzívnu príležitosť získať stavebný pozemok o rozlohe 535 m<sup>2</sup>, ideálny pre Vašu budúcu domovinu. Tento pozemok vyniká nielen svojou rozlohou, ale aj svojou výhodnou polohou na tichej a pokojnej ulici. Samozrejmosťou je aj podiel na prístupovej ceste k pozemku.

### DETAILY POZEMKU

- Rozloha pozemku: 535 m<sup>2</sup>

- Elektrická prípojka: Áno (už nainštalovaná)
- Prístupová cesta: Áno (vedie k pozemku)
- Plánovaná výstavba ďalších 4 domov
- Kladné stanovisko k ohláseniu drobnej stavby vodovodnej prípojky

## **PRÍLEŽITOSTI**

*Individualizovaná výstavba: Perfektný priestor pre výstavbu vlastného domu podľa vašich predstáv.*

*Investičná príležitosť: S ohľadom na plánovanú výstavbu v okolí sa jedná o perspektívnu investíciu.*

## **SLANEC A JEHO OKOLIE**

*Slanský hrad - V obci sa nachádza historický Slanský hrad, ktorý je obľúbeným miestom pre turistiku a poskytuje úžasný výhľad na okolitú krajinu.*

*Potraviny -Lokálne potraviny FRESH sú k dispozícii priamo v obci.*

*Lekáreň - Na dosah ruky sa nachádza lekáreň pre Vaše zdravotné potreby.*

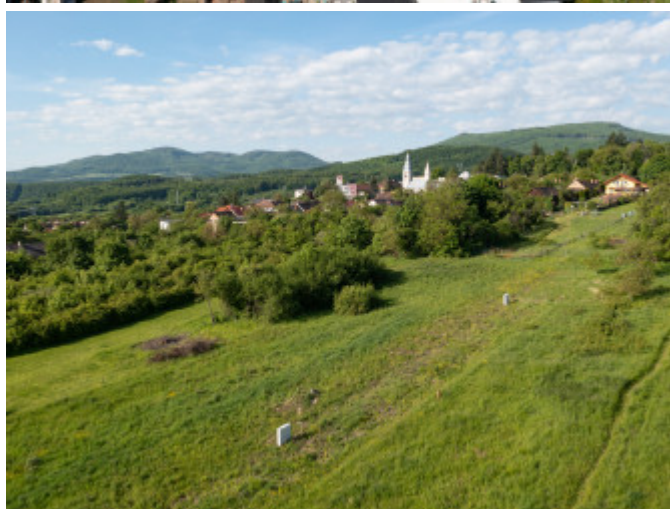
*Lekár - Miestny lekár je k dispozícii pre odbornú starostlivosť.*

*Kaviareň - Príjemné kaviarne v obci vám ponúknu relaxačné chvíle.*

*Autobus a vlak - Možnosť pohodlného presunu do Slanca pomocou autobusu alebo vlaku.*

*Neváhajte využiť túto jedinečnú príležitosť získať svoj vlastný kúsok raja v tichej a pokojnej obci Slanec. S plánovanou výstavbou v okolí, tento stavebný pozemok je nielen investíciou do budúcnosti, ale aj príležitosťou vytvoriť si vlastný domov podľa Vašich predstáv.*

*Pre viac informácií alebo na dohodnutie osobnej obhliadky nás kontaktujte ešte dnes a začnite budovať svoje sny.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Kristína Huliaková***

***+421 903 705 351***

***huliakova@diamondreality.sk***

