



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## REZERVOVANÉ/ NA PREDAJ RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA - 9 ár pozemok, ČAŇA, KOŠICE - OKOLIE

328 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	Ortášska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	165 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	882 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	212 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ/ Ing. Viktória Belášová a Diamond Reality, Vám ponúkajú na predaj NOVOSTAVBU RODINNÉHO DOMU na 9 árovom pozemku v lukratívnej obci ČAŇA, Košice - Okolie

Ponúkame na predaj novostavbu nadštandardného rodinného domu v obci Čaňa v okrese Košice Okolie. Je postavený v novej zástavbe na pozemku s rozlohou 882 m<sup>2</sup>. Skolaudovaný bol v roku 2016.

Dom s úžitkovou plochou cca 150 m<sup>2</sup> má veľkú obývaciu izbu s kuchyňou, 3 obytné izby, 2 kúpeľne a ďalšiu miestnosť, ktorá sa dá plnohodnotne využiť ako ďalšia obytná miestnosť, priestor na podnikanie,

*prípadne ako garáž.*

*Kuchyňa, nad ktorou je galéria má výstup na krytú vonkajšiu terasu. Tiež 2 spálne majú výstup do dvora. Interiér je plne funkčný vrátane kuchyne s kameninovým drezom, s indukčnou platňou, umývačkou riadu a odsávačkou pár. Podlahy v izbách sú laminátové a čiastočne v kuchyni, chodbe a kúpeľni sú veľkoplošné keramické dlažby. V kuchyni je krb s vyhrievacou vložkou a komínom.*

*Obvodové murivo je z pórobetónu Porfix hrúbky 300 mm so zateplením EPS hr.200mm. Okná sú plastové s izolačným trojitým sklom. Strecha - väzníkový krov so zateplením a pokrytá pálenou škridlou Tondach.*

## **INŽINIERSKE SIETE**

*Voda je privedená z vlastnej studne na pozemku pomocou domácej vodárne, odpad je napojený na verejnú kanalizáciu. Vykurovanie je podlahové elektrické. Taktiež je tam namontovaná rekuperácia vzduchu. Na pozemku je zabudovaná podzemná nádrž na dažďovú vodu a taktiež závlaha trávnej plochy.*

*Na nehnuteľnosti je potrebné dokončiť niektoré detaily exteriéru -omietku fasády, spevnené plochy, pričom materiál už je pripravený a predné oplotenie. Pozemok je z troch strán oplotený.*

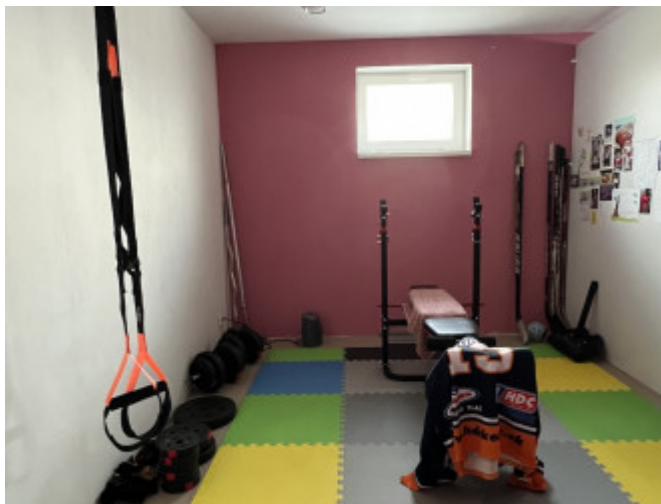
## **LOKALITA A OKOLIE**

*Obec Čaňa je vzdialená asi 15 minút od Košíc, má kompletnú občiansku vybavenosť ( školy, škôlky, potraviny, Tesco ....)*

*Lukratívnosť obce určite zvýši priemyselný park s výrobným závodom VOLVO, ktorý sa bude nachádzať neďaleko obce, čo prinesie množstvo nových pracovných príležitostí.*

*Rodinný dom , Čaňa, predaj, na predaj,*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Viktória Belásová**  
**0918 646 208**  
**[belasova@diamondreality.sk](mailto:belasova@diamondreality.sk)**

