



PREDANÉ/NA PREDAJ KRÁSNA CHALUPA NA CELOROČNÉ BÝVANIE V OBCI OPÁTKA



165 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Opátka
Ulica:	Opátka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2014 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2014 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	čiastočne prerobeny		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÉ/Ing. Viktória Belášová a Diamond Reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj krásnu chalupu obklopenú prírodou pri Ružíne v obci Opátka.

Ak si mám vybrať miesto na úplný oddych, relax, vzdialené od hluku a mestského ruchu obklopené nádhernou prírodou tak je to určite obec Opátka. Obec Opátka je vzdialená od Košíc necelých 30 km a samotná chalupa s pozemkom Vás uchváti svojou polohou s krásnymi výhľadmi, kde môžete nerušene relaxovať s rodinou a priateľmi.

Chalupa sa nachádza na veľkorysom pozemku s rozlohou 2014m², je prevažne rovinatý, je tak ideálne rozložený aj s tým nádherným výhľadom v pozadí, to musíte vidieť a zažiť osobne. Krížom cez obec preteká potôčik Opátka, ktorý sa tiahne pozdĺž celého pozemku a dodáva tomuto miestu ešte

väčšie čaro. Na pozemku sa nachádza aj prístrešok na auto, okrem toho dostatok parkovacích miest, drevené prístrešky na drevo či náradia a aj pomerne veľký domček s podkrovím na všetky potrebné náradia, kosačku, alebo môže slúžiť ako dielňa pre kutilov.

INTERIÉR CHALUPY

Chalupa disponuje rozlohou 130m² a je postavená v zadnej časti z kameňa, no prevažne z tehly, všetko je nanovo a kvalitne zateplené. Strecha bola komplet ošetrená a zateplená a pozostáva z plechových plátov zaliatych v plaste pokrytá asfaltovým šindlom.

Vnútri nájdeme na prízemí veľkú obývaciu izbu s kuchynským kútom, veľkú spálňu, kuchyňu, kúpeľňu s WC a na poschodí 2 rozľahlé izby. Na prízemí v troch izbách nájdete moderné dizajnové kachľové pece čo dodáva chalupe moderný no zároveň tradičný ľudový nádych. V celej spodnej časti sú dlažby s podlahovým elektrickým kúrením a na poschodí sú drevené obklady s drevenou podlahou. Pôvodné trámy boli ošetrené a nanovo obložené drevom. Ručne vyrábané drevené okná to všetko dodáva chalupe osobitý vzhľad.

INŽINIERSKE SIETE

Elektrické podlahové kúrenie plus vykurovanie kachľovou pecou, studňa s čerpadlom a odpad riešený čističkou. Chalupu môžete plnohodnotne využívať na celoročné bývanie.

LOKALITA A OKOLIE

Chalupa sa nachádza v tichej doline vzdalenej len 5 minút od vodnej nádrže Ružín s možnosťami na turistiku. A keďže je to koncová dedina je to naozaj pokojné miesto.

Cena chalupy s pozemkom je 165.000 EUR vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte mi zavolať na číslo 0918 646 208.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Belásová
0918 646 208
belasova@diamondreality.sk

