



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



Na predaj veľký rodinný dvojdom, 22 árový pozemok, obec  
Olšovany, Košice okolie (15 km od Košíc).

**194 990 €**

*prípadne dohoda*



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Olšovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	2200 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	303 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	303 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame **na predaj veľký dvojpodlažný dvojgeneračný rodinný dom, v obci Olšovany, 15 km od mesta Košice**. Dom pozostáva z dvoch častí s dvoma vchodmi: Dom postavený v roku 1963, a prístavba dostavaná pred 8 rokmi, ktorá ale ešte nebola obývaná.

Staršia časť domu je po čiastočnej rekonštrukcii ktorá zahŕňa nové plastové okná, plávajúce podlahy s výnimkou kuchyne), nová strecha, nový krov, komín aj odkvap. Z východnej strany bol dom zateplený. Dispozícia je pôvodná, ako aj zbytok domu, ktorý je ale vo veľmi zachovalom stave. Prvé podlažie zahŕňa: kuchyňu, jednu izbu, špajzu a kúpeľňu s WC. Odtiaľ sa po priestrannej chodbe prechádza na druhé podlažie, kde sa nachádzajú 3 izby, kuchyňa a špajza. K domu prislúcha priestranná kotoľňa, ktorá ma vchod z vnútra aj z vonku, garáž a povala.

*V novej časti domu (nadstavbe) sa nachádza: kuchyňa spojená s obývačkou, 2 ďalšie izby, kúpeľňa spojená s WC a chodba s krbom. Prislúcha k nemu aj terasa o výmere 6m x 3m.*

*Celý dvojdom je napojený na studňu, plynovod, elektriку a žumpu (12 000 l). Kanalizácia je vybudovaná už vo väčšej časti tejto obce a v pláne je aj jej dokončenie. Vykurovanie je zabezpečené NOVÝM KOTLOM NA TUHÉ PALIVO. K dispozícii je aj plynový kotol, ktorý sa momentálne nevyužíva. V celom dome sú radiátory.*

**Dom je postavený na 22 árovom pozemku** (mierny svah), mimoriadne chránený pred povodňami. Pozemok je spoločný z menšej časti (400m<sup>2</sup>), na ktorom stojí ďalší rodinný dom, ktorý sa tiež predáva. V prípade kúpy aj tohto domu - možnosť bývania aj štyroch (početných) generácii vďaka veľkorysej výmere.

*Predmetná nehnuteľnosť je postavená v prednej časti pozemku, čo umožňuje oddelenie pozemkov, prípadne ďalšie vysporiadanie po dohode.*

### **IDEÁLNA PRÍLEŽITOSŤ PRE VIACGENERAČNÉ BÝVANIE!!!**

**INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ** - Veľkorysý pozemok umožňuje výstavbu ďalšej nehnuteľnosti!!!

*Cena nehnuteľnosti: 194 990, v prípade vážneho záujmu dohoda možná. Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie pre RK. Samozrejmosťou je kompletný právny servis a právna istota zabezpečená advokátskou kanceláriou. Taktiež Vám radi pomôžeme s hypotékou prostredníctvom nášho interného finančného centra, ktoré Vám sprostredkuje poskytnutie najlepšieho úroku na trhu.*

*Pre informácie o predmetnej nehnuteľnosti kontaktujte prosím tel. č. 0905 644 936*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Lucia Bočkorášová**

Telefón:

**0905 644 936**

E-mail:

**[bockorasova@diamondreality.sk](mailto:bockorasova@diamondreality.sk)**

