



Rodinný dom s 10 árovým pozemkom - Gönc



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Gönc
Ulica:	Rákoci utca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1000 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	289 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	300 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	289 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Diamond reality Benöczová s.r.o. Vám exkluzívne ponúka gazdovský rodinný dom v mestečku Gönc s krásnym 10 árovým pozemkom - prípadne si viete vybrať veľkosť pozemku sami (potrebné dohodnúť s majiteľom)

Dom je rozčlenený do piatich miestností s dvomi vstupmi a dvomi krbovými kachľami. Sú umiestnené v dvoch najväčších miestnostiach. Prešiel počítačnou investíciou. Má vstupné plastové dvere, do kúpeľne je zavedená voda a miestnosti sú čerstvo vymalované.

DISPOZÍCIA:

- Vstupná chodba s prvým hlavným vchodom

- Menšia miestnosť vhodná ako väaščí šatník alebo komora
- Veľká kuchyňa vhodná svojou veľkosťou aj ako obývačka
- Menšia chodba s druhým vonkajším vstupom
- Kúpeľňa s toaletou
- 1 x spálňa

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Stavený materiál: kameň a tehla

Strecha : škridla

Voda : vlastná studňa

Odpad: verejná kanalizácia,

Elektrina : 220V

Výmera domu: 98 m²

Výmera pozemku: 1000 m² – možnosť zväčšiť pozemok

LOKALITA:

Nehnutelnosť sa nachádza v centre mesta Gönc v bezprostrednej blízkosti tržnice, čím sa ponúka aj investičná možnosť. Keďže obec Gönc získala štatút mesta a v okolí sa nachádza mnoho turistických zaujímavostí investícia tohto druhu je práve v Maďarsku lákavou možnosťou. Táto krajina má rýchlo rozvíjajúci sa cestovný ruch a využíva okamžite všetky príležitosti. Gönc nie je žiadnou výnimkou a preto už pripravuje lákavú možnosť pre nových návštevníkov, ktorým by mali byť nové kúpele. Očakáva sa, že práve tieto kúpele posunú turizmus na miestnej úrovni o priečku vyššie. Ubytovacie kapacity budú v tom prípade vítané.

OBČIANSKA VYBEVENOSŤ:

Od januára 2013 má už štatút okresného mesta napriek tomu, že má iba necelých 2.500 obyvateľov. V meste je dobrá občianska vybavenosť, mestská plaváreň Thermárium (od pozemku iba 100 m), teplota vody 28 – 29°C, vynikajúca domáca pekáreň a býva tam už dosť veľký počet Slovákov.

Víkendy môžete tráviť či už na plavárni, na turistických cestách a cyklocestách do Telkibánya alebo Hejce, kde sú krásne lesy, prírodné zákutia, penzióny s výbornou maďarskou kuchyňou a bazénmi. 19 kilometrov je vzdialená obec Boldogkőváralja pod pekným hradom s hradnou reštauráciou.

Na nákupy majú obyvatelia mestečka tiež blízko do mesta Encs, kde sú obchodné domy, trh, predajne čerstvého mäsa a farma s kurčatami a vajčkami.

DOSTUPNOSŤ:

Do mesta Gönc sa dostanete z Košíc pohodlne po diaľnici, na ktorú sa napojíte hneď za Šebastovcami a na hranici z nej odbočíte na Hidásnémeti. Nie je teda potrebné si kupovať diaľničnú známku aj pre Maďarsko. Gönc je tretou obcou za hranicami.

KONTAKT:

Ing. Kristína Benöczová

+421 910 393 229

benoczova@diamondreality.sk

Právny a poradenský servis je súčasťou kúpnej ceny



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Kristína Benöczová

Telefón:

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

