



Chaty Kokšov-Bakša

299 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kokšov-Bakša
Ulica:	družstevná
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1000 m ²
Plocha pozemku:	1000 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	390 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	330 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Podlahová plocha:	390 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Skladová plocha:	200 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ing. Miroslav Klimek, PhD. a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 2 chaty s pozemkom 1000m², zastavané plochy a nádvoría.

Areál je situovaný mimo obce v krásnom prostredí pred lesíkom a preto ponúka široké možnosti využitia na podnikanie v ľahkom priemysle, rekreácii, gastroslužby a podobne. Súčasťou predaja je drevený altánok a plochy na ktorých, je možné postaviť ďalšie stavby.

Na pozemku sa nachádza:

1. Rekonštruovaná dvojpodlažná stavba upravená na administratívne priestory, alebo aj bývanie. Spolu úžitková plocha 110m². V tejto budove sa nachádza predsieň, 2x kúpeľňa, 1 kuchyňa spojená s obývačkou a priestraná miestnosť. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kotlom, ale je možné využiť aj kotol na tuhé palivo, alebo kozub. Súčasťou stavby je taktiež garáž, kotolňa a dielňa, tieto priestory tvoria ďalích 130m² podlahovej plochy vhodnej na podnikateľské využitie.

2. Budova socialného zariadenia, využiteľná, aj ako chata 87m². Táto stavba bola pred 2 rokmi kompletne zateplená, ponúka krásny otvorený priestor, spolu so socialným zariadením. Vykurovanie je riešené kozubom na zakázku.

Inžinierské siete: 2x elektrická pripojka 220/380, Voda - studňa, obecná voda

Táto jedinečná nehnuteľnosť sa nachádza 10 km od Košíc a len 6 km od priemyselného parku Volvo Valaliky. Práve z týchto dôvodov sa jedná o skvelú podnikateľskú príležitosť v krásnom prostredí pred lesom. Na predaj sú 2 stavby, zastavané plochy a nádvorcia 1000m², podiel na prístupovej ceste 1500m², súčasťou predaja je zariadenie v budovách.

Ak vás táto ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0911 376 632.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Miroslav Klimek, PhD.

0911 376 632

klimek@diamondreality.sk

