



Chaty Kokšov-Bakša

299 000 €



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice - okolie |
| Obec: | Kokšov-Bakša |
| Ulica: | družstevná |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|----------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Dielňa: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 1000 m ² |
| Plocha pozemku: | 1000 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Voda: | áno |
| Teritórium: | Extravilán | Elektrika: | áno |
| Úžitková plocha: | 390 m ² | Voda - na pozemku: | áno |
| Zastavaná plocha: | 330 m ² | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Podlahová plocha: | 390 m ² | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Skladová plocha: | 200 m ² | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Stav: | úplne prerobený | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Terasa: | áno | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Garáž: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Sklad: | áno | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ing. Miroslav Klimek, PhD. a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 2 chaty s pozemkom 1000m², zastavané plochy a nádvoría.

Areál je situovaný mimo obce v krásnom prostredí pred lesíkom a preto ponúka široké možnosti využitia na podnikanie v ľahkom priemysle, rekreácii, gastroslužby a podobne. Súčasťou predaja je drevený altánok a plochy na ktorých, je možné postaviť ďalšie stavby.

Na pozemku sa nachádza:

1. Rekonštruovaná dvojpodlažná stavba upravená na administratívne priestory, alebo aj bývanie. Spolu úžitková plocha 110m². V tejto budove sa nachádza predsieň, 2x kúpeľňa, 1 kuchyňa spojená s obývačkou a priestraná miestnosť. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kotlom, ale je možné využiť aj kotol na tuhé palivo, alebo kozub. Súčasťou stavby je taktiež garáž, kotolňa a dielňa, tieto priestory tvoria ďalích 130m² podlahovej plochy vhodnej na podnikateľské využitie.

2. Budova socialného zariadenia, využiteľná, aj ako chata 87m². Táto stavba bola pred 2 rokmi kompletne zateplená, ponúka krásny otvorený priestor, spolu so socialným zariadením. Vykurovanie je riešené kozubom na zakázku.

Inžinierské siete: 2x elektrická pripojka 220/380, Voda - studňa, obecná voda

Táto jedinečná nehnuteľnosť sa nachádza 10 km od Košíc a len 6 km od priemyselného parku Volvo Valaliky. Práve z týchto dôvodov sa jedná o skvelú podnikateľskú príležitosť v krásnom prostredí pred lesom. Na predaj sú 2 stavby, zastavané plochy a nádvorcia 1000m², podiel na prístupovej ceste 1500m², súčasťou predaja je zariadenie v budovách.

Ak vás táto ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0911 376 632.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Miroslav Klimek, PhD.

Telefón:

0911 376 632

E-mail:

klimek@diamondreality.sk

