



NA PREDAJ 2-IZBOVÝ DOM, FONY MAĎARSKO

I nad pozemkom



26 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Fony
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	60 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1266 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	50 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Benőczová s.r.o. Vám exkluzívne ponúka 2 izbový dom po čiastočnej rekonštrukcii v maďarskej obci Fony vzdalenej iba 20 min od hraníc. Dom s úžitkovou plochou 50 m² viete veľmi rýchlo a jednoducho dokončiť a užívať aj celoročne.

Základné údaje:

Rozloha pozemku: 1266 m²

Obytná plocha domu: 50m²

Stavebný materiál: kameň, tehla, nepálená tehla

Voda: obecný vodovod

Elektrika: 220 V

Odpad: žumpa

Mesačné náklady: 10 Euro

Obec Fony sa nachádza neďaleko maďarskej hranice (20 minút) a nájdete tu príjemnú chalupársku atmosféru, **NÁDHERNÉ!** výhľady, skvelých susedov a až neuveriteľne čistú prírodu. Ak si chcete oddýchnuť od stresu, elektro smogu a zrelaxovať v prírode, v tom prípade je táto chalupa určená práve pre Vás. Menší domček s veľkým potenciálom je určený nielen pre domácich kutilov, ale aj pre vyťažенých podnikateľov, ktorí si nehnuteľnosť rýchlo dokončia a už len relaxujú v záhrade.

Pridanou hodnotou je miestna pálenica, ktorá láka aj amatérov vyskúšať výrobu vlastnej „domácej“. Množstvo ovocných stromov v záhrade sa postará o materiál, pálenica zase o správny postup.

Rekonštrukcia gazdovského domu zahŕňa:

- Vonkajšiu a vnútornú vzduchová drenáž obvodových múrov
- funkčné kachle na drevo, ktoré vám vyhrejú priestor do polhodinky
- Nový nerezový komín
- Vyvložkovanie a servis druhého komína
- Nová betónová podlaha
- Stavebná predpríprava kuchynskej linky
- Výmena elektrických rozvodov
- V dome sú nové vodovodné prípojky
- Zrekonštruovaná kúpeľňa s prívodom na práčku a novým bojlerom
- Zabezpečenie okien ozdobnými odnímateľnými mrežami
- Nový bojler

Keďže rekonštrukcia nebola dokončená majitelia k domu ponúkajú aj zostatkový materiál, pomocou ktorého viete dom takmer dokončiť.

Dispozícia:

- Vstupná chodba
- Zrekonštruovaná kúpeľňa s umývadlom, toaletou a prípojkou na práčku
- 1 x izba pôvodne plánovaná ako spálňa s kúpeľňou s prípojkou vody na sprchovací kút
- 1 x izba pôvodne plánovaná ako obývačka s prípravou na kuchynskú linku

Okrem Domu sa na pozemku nachádza aj malý záhradný domček a menšia dreváreň. Domček, ktorý má dve miestnosti je možné využiť rôznymi spôsobmi. Pôvodne slúžil ako udiareň a sušiareň ovocia. No môžete ho použiť ako prístavbu na spanie, domček pre hostí, náradovňu, zimnú záhradu atď. V drevárni je uskladnené drevo, ktoré vám majitelia prenechajú ako zásobu na zimné mesiace.

Záhrada o veľkosti 1266 m² je štvorcového tvaru a z väčšej časti rovinatá. Je plná ovocných stromov, z ktorých prebytočnú úrodu viete využiť v neďalekej pálenici. Okrem množstva ovocných stromov tu nájdete aj niekoľko radov hrozna, rôzne druhy kvetov, listnatých stromov poskytujúcich tieň a malý potôčik, ktorý dotvára záhrade romantickú atmosféru.

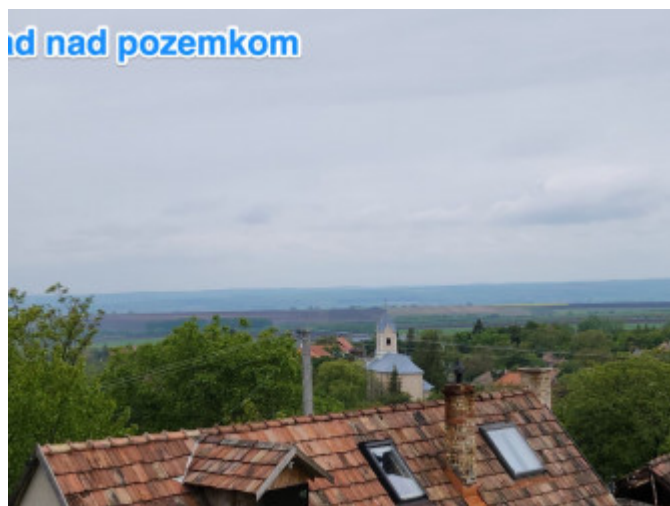
Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila a radi by ste si ju pozreli naživo alebo máte nejaké nezodpovedané otázky, budem rada ak mi zavoláte na:

+421 910 393 229

Na obhliadku sa teší Ing. Kristína Benöczová

benoczova@diamondreality.sk

Právny a poradenský servis v cene. Prepis energií ako aj vybavenie lakcím karty vieme samozrejme zabezpečiť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Kristína Benöczová

Telefón:

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

