



TOP ! Na predaj stavebný pozemok Košice



95 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Drozdia
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1935 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2230 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Patrik Janok z Diamond Reality ponúka na predaj pozemok vhodný na stavbu celoročne obývateľnej rekreačnej nehnuteľnosti.

Pozemok sa nachádza v lokalite mestskej časti Košice IV nad Drozdiovou ulicou.

Pozemok s rozlohou 1935 m² je vzdialený od centra Košíc len 6 minút jazdy autom. Zastávka MHD v blízkosti.

Prípojka elektriny je v dosahu pod pozemkom.

V budúcnosti možnosť pripojiť sa na kanalizáciu. Na výstavbu kanalizácie na Drozdej ulici bolo už vydané stavebné povolenie. Vzniká tu nová zástavba rodinných domov.

Orientácia pozemku JUH a ZÁPAD.

Cena pozemku je 95000 EUR.

V cene pozemku je aj:

- ďalšia parcela v OV s rozlohou 295 m² slúžiaca ako prístupová cesta,
- podiel na parcele určenej na chodník,
- nová vrtaná studňa s pitnou vodou priamo na pozemku,
- písomne urobený inžiniersko-geologický prieskum podložia,
- súhlas majiteľov susedného pozemku s uložením elektrického vedenia,
- hotový projekt zaujímavého domu zahŕňa 5 izieb, 3 kúpeľne, zastavanú plochu 190 m², obytnú plochu 177 m².
- právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti na nového majiteľa,

V prípade záujmu volajte kedykoľvek m. 0905513697



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.
0905 513 697
janok@diamondreality.sk

