



## NA PREDAJ RODINNÝ DOM V KRÁSNO M PROSTREDÍ, OBEC MATYSOVÁ

159 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stará Ľubovňa
Obec:	Matysová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	764 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	250 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	22 m	Plocha garáže:	20 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	36 m	Pivnica plocha:	20 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	40 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Sklad:	áno		
Dielňa:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**Martin Simko a Diamond Reality** vám ponúka na predaj tento jedinečný 2 podlažný, 5 izbový rodinný dom využívaný ako rekreačná chata v krásnom prostredí obce Matysová

Nehnutelnosť so silnou emóciou a zároveň vysokou pridanou hodnotou, ako je táto, sa nevidí často na predaj. Avšak dnes tu máme pre vás jedinečnú príležitosť, splniť si svoj sen kúpou tejto unikátnej rekreačnej nehnuteľnosti. Podme si ju teda v krátkosti predstaviť.

### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

0. suterén: Podpivničená časť domu o veľkosti 20m<sup>2</sup> sa nachádza tzv. letná kuchynka s kachlovou pieckou, miestnosť zároveň slúži na skladovacie priestory, následne je odtiaľ vstup do vnútornej garáže 20m<sup>2</sup>, ktorá je zároveň s vonkajším trávnatým pozemkom. Tento priestor momentálne slúži taktiež ako skladovací priestor.

1. podlažie: Na 1.podlaží sa nachádza vstupná predsieň, kuchyňa, 2x spálňa, obývací priestor s murovaným krbom a jedálenským stolom, kúpeľňa (sprchovací kút) spojená s WC. Prvé podlažie je realizované v duchu ľudového štýlu, kde priestor dýcha jedinečnou atmosférou. Zo vstupnej predsiene vedie schodisko na 2.podlažie, pod ktorým sa ešte nachádza skladový priestor.

2. podlažie: Na 2.podlaží sa nachádza veľká obývací priestor spojená s kuchyňou, veľká spálňa a kúpeľňa (sprchovací kút) s WC. Druhé podlažie prešlo kompletnou rekonštrukciou v roku 2016, je realizované už v modernejšom duchu, no vďaka prírodným materiálom, kde sa použilo predovšetkým veľa dreva je priestor veľmi očarujúci, mimo iného ponúka krásne výhľady na okolitú prírodu a výstup na vonkajšiu terasu s grilom a novým altánkom.

### TECHNICKÉ INFORMÁCIE A PARAMETRE:

Celková zastavaná plocha: 120 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha domu: 200 m<sup>2</sup> plus pivničné priestory 40 m<sup>2</sup>, spolu 240m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 764 m<sup>2</sup>

Postavený: tehla

Strecha: sedlová, nová plechová krytina. Výmena strešnej krytiny a rekonštrukcia pokrovia bola realizovaná v roku 2016.

Zateplený: Ano

Vykurovanie: Elektrické - infra žiarič na stene, 1 x murovaný krb s krbovou vložkou, 1x pec na tuhé palivo na varenie, 2x krbová pec, 1 x kachľová pec

IS: električka 230 V/380 V, voda - vlastná studňa, odpad je zvedený do žumpy, možnosť zabudovania biologickej ČOV

Monitorované bezpečnostným systémom 24/7

Rodinný dom v obci Matysova je situovaný mimo rušných miest a turistických trás, čo zaručuje, že vás nebude nikto rušiť. Je to miesto, kde si skutočne môžete oddýchnuť od každodenných povinností a vypnúť. Môžete si vychutnať pokojné prechádzky po okolí a objavovať miesta, ktoré ešte nemajú mnoho turistických návštevníkov. Tu môžete zažiť prírodu v jej najautentickejšej podobe a využiť túto príležitosť na obnovenie sily a energie.

Okolie domu je bohaté na prírodné krásy a atrakcie. Môžete sa vybrať na prechádzku lesom, kde



objavíte tajomné jazierka a potoky. Ak máte radi aktívny oddych, môžete si zobrať bicykel a vyraziť na cykloturistiku po okolitých cyklotratiach, ktoré vás zavedú do nádherných miest a ponúknu vám úchvatné výhľady.

Kúpa tejto nehnuteľnosti je preto vhodná na trvale bývanie, podnikanie, rekreáciu, alebo na splnenie si svojho tajného sna.

Celá nehnuteľnosť dýcha veľmi príjemnou atmosférou, o čom sa môžete presvedčiť na osobnej obhliadke.

Všetky fotografie (celkovo 39 ks) nájdete na [DIAMONDREALITY.SK](http://DIAMONDREALITY.SK)

Cena nehnuteľnosti je 159 900 Eur,- vrátane provízie a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás táto ponuka zaujala, tak ma neváhajte konktatovať na číslo 0903 255 172



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Martin Simko**

**0903 255 172**

**[simko@diamondreality.sk](mailto:simko@diamondreality.sk)**

