



## Najlacnejší stavebný pozemok - Göncruszka



13 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Göncruszka
Ulica:	Patak utca
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1586 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1586 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond reality vám ponúka na predaj **NAJLACNEJŠÍ** stavebný pozemok v okruhu 30km.

Nachádza sa v obci Göncruszka, ktorá má naozaj **NADŠTANDARDNÚ!!!** občiansku vybavenosť.

Základné údaje:

Výmera: 1586 m<sup>2</sup>

Elektrina: na pozemku

Obecný vodovod : prípojka na pozemku

Plyn: prípojka pred pozemkom

*Odpad: Žumpa/ČOV - potrebné dobudovať*

*Samotný pozemok sa nachádza v centre malej obce a skombinoval 2 skvelé parametre: výhodu centrálnej polohy a zároveň súkromie a pokoj. Na jednej strane sa nachádzate v priamom centre obce pri hlavnej ceste, čo pre vás znamená: 15 metrov vzdialená autobusová zastávka, 30 metrov skvelá reštaurácia, 35 metrov lekár atď. Na druhej strane vám dostatok súkromia poskytnú 2 podstatné detaily. Vstup na pozemok pokrýva bývalá hasičská garáž a celý zvyšok pozemku je obrastený zeleňou. Ovocné stromy, kríky a vysoké kvety kopírujú oplotenie po celom obvode, čo vám stlmí hluk z ulice a vytvorí pocit kludu a súkromia. Navyše si celé leto pochutnáte na višniach, marhuliach, slivkách, ringlotách a orechoch.*

*Pozemok je celkovo veľmi pekný, rovinatý, slnečný a jeho predná časť je pripravená na realizáciu akéhokolvek vášho nápadu. Na zadnej časti pozemku stojí menší domček. Je možné ho zbúrať a na jeho základoch postaviť vlastný alebo túto menšiu stavbu využiť ako úložný priestor.*

*Ak by ste si radi vychutnali „grilovačku“ s priateľmi na vlastnom pozemku a popritom si plánovali stavbu domu, budem rada ak sa mi ozvete a ja Vám túto nehnuteľnosť predstavím bližšie.*

## **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

*Okrem materskej a základnej školy vrátane druhého stupňa tu nájdete aj umeleckú školu. Základná škola má k dispozícii až 8 mimoriadne pekných a multifunkčných športovísk, ktorým vaše deti určite neodolajú. Ak predsa, nájdete tu aj krásne detské ihriská, ktoré sú k dispozícii nielen pre deti z MŠ či ZŠ. (vid' foto)*

*Obec, ktorú prejdete za necelé 2 minúty autom má tiež 4 obchody s potravinami a zmiešaným tovarom, štýlovú reštauráciu s terasou, 2 jedálenské zariadenia, 2 zábavné podniky, poštu, je k dispozícii aj dobíjanie mobilných telefónov, bankomat a ambulancia všeobecného lekára - ordinuje 2 dni v týždni.*

*V obci stojí zámok a kaštieľ Kornis-Kazinczy. Zámok Bárczay-Patay, bol nedávno zrekonštruovaný a dnes funguje ako komunitné centrum, v ktorom pravidelne skúšajú aj herci divadla Thália.*

*Okrem iného viete v bezprostrednom okolí tiež vidieť:*

*Biblia Vizsolyi, Múzeum Biblie v Gönci, ruiny paulínskeho kláštora v Gönci, hrad Regéc, hrad Boldogkő, ako aj zámky a pamätníky v Hejcé, Vilmány, Vizsoly a Kékede.*

*Ak Vás ponuka zaujala, budem rada, ak sa mi ozvete:*

*Ing. Kristína Benöczová - realitný maklér*

*+421 910 393 229*

*[benoczova@diamondreality.sk](mailto:benoczova@diamondreality.sk)*

*Okrem obhliadky Vám v prípade záujmu o nehnuteľnosť taktiež zabezpečím :*

- *Právny a poradenský servis*
- *Komplexné služby vrátane vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti, prekladom a pomocou pri prepise energií*
- *Právny servis zabezpečuje advokátska kancelária v Encsi*
- *v prípade potreby konzultácie financovania nehnuteľnosti Vám zabezpečím odborného špecialistu, ktorý Vám rád poradí*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Kristína Benöczová**  
**0910 393 229**  
**benoczova@diamondreality.sk**

