



NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT S LODŽIOU A VÝBORNOU LOKALITOU

169 990 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Tokajčka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Energetický certifikát:	nie
Celková plocha:	72 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	72 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	6	Materiál:	panel
Loggia plocha:	6 m ²	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality, Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v lokalite Košice-Dargovských hrdinov, na ulici Tokajčka, kde je predaj bytu skôr výnimka ako pravidlo.

O NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza na Tokajčkej ulici na ideálnom 6. poschodí/8. a pred niekoľkými rokmi prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Pražský typ bytu, je veľmi žiadaný pretože ponúka ideálnu dispozíciu. K samotnej nehnuteľnosti prislúcha veľká 6 metrová lodžia s výhľadom na Košice, pivnica a kumbál pred

bytom.

Dispozícia bytu zahŕňa priestrannú vstupnú chodbu s vstavanou skriňou, kúpeľňu s rohovou vaňou, ideálnou pre relaxáciu po náročnom dni, a dve nepriechodné izby, ktoré zaručujú dostatok súkromia. Srdcom bytu je obývačka prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom, s priamym výstupom na loggiu.

REKONŠTRUKCIA ZAHŔŇALA

- nová elektroinštalácia v obývačke, kuchyni, chodbe a kúpeľni
- výmena kuchynskej linky
- vymúrovanie bytového jadra
- podlahy a dlažby
- vstavaná skriňa v chodbe a v spálni

ZÁKLADNÉ PARAMETRE BYTU

- Adresa: Tokajicka ulica (Furča/Dargovských hrdinov)
- Poschodie: 6. poschodie zo 8. poschodí
- Výmera bytu: 68 m² + 6 m² lodžia + pivnica + kumbál
- Dispozícia: Vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou časťou, 2 samostatné izby, kúpeľňa s WC, 6 metrová lodžia, pivnica a kumbál pred bytom.
- Pražský typ bytu

OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Tokajicka ulica je jednou z najvyhľadávanejších lokalít na sídlisku Dargovských hrdinov, predovšetkým vďaka svojej polohe s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete materskú a základnú školu, obchody, polikliniku a zastávku MHD, všetko len pár minút od domu. Neodmysliteľnou súčasťou sídliska je Lesopark Furča, ktorý poskytuje príjemné prostredie a pokoj, ideálne na oddych, športovanie alebo rodinné opekačky.

ZÁVER

Tokajicka ulica na sídlisku Dargovských hrdinov predstavuje ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň chcú mať na dosah prírodu v podobe Lesoparku Furča. Táto kombinácia vytvára harmonické prostredie pre rodiny, aktívnych jednotlivcov aj tých, ktorí túžia po oddychu v pokojnom prostredí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Huliaková
+421 903 705 351
huliakova@diamondreality.sk

