



REZERVOVANÉ 3-spáľňová Novostavba výmenou za Byt

249 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Cestice
Ulica:	Cestice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1,5
Plocha pozemku:	450 m ²	Celková plocha:	450 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

3-spáľňová novostavba výmenou za byt

Diamond reality Benöczová s.r.o. Vám ponúka krásny 3-spálňový bungalov, ktorý viete ľahko zafinancovať aj výmenou za váš byt (s doplatkom). Ak je váš byt zaťažený hypotekárnym úverom, ani to nie je to žiadna prekážka. Keďže majiteľ nehnuteľnosti je otvorený rôznym ponukám, je iba na vás, ktorú navrhnete. Navyše náš skúsený finančný sprostredkovateľ Vám vie pomôcť preniesť úver a vyriešiť dofinancovanie domu. Možností, ako túto výmenu sprostredkovať je niekoľko a ak si nie ste istí, veľmi rada vám poradím a pomôžem zabezpečiť potrebné informácie a formality.

Jednopodlažná novostavba sa nachádza v novovzniknutej časti Cestíc na rovinatom pozemku s výmerou 450 m². Bungalov s tromi spálňami a dvomi kúpeľňami bol dokončený v roku 2024 a ponúka komfortné bývanie na 110 m² vykurovacej plochy. Okrajový pozemok ponúka výhody tichej a bezprašnej zóny, napriek prácam na okolitých domoch. Primeraná veľkosť zase poskytuje dostatok miesta na terasu, bazén aj oddychovú zónu.

Vstup do domu zabezpečujú viacbodové bezpečnostné dvere, ktoré ladia s veľkoformátovou keramickou dlažbou vo vstupnej hale. Tá je použitá aj v technickej miestnosti a kúpeľniach. V ostatných častiach domu nájdete kvalitné vinylové podlahy.

Ďalšie materiály:

steny: sadrové strojové omietky

plastové okná - trojsklo

interiérové mdf dvere

kúrenie: podlahové

stavebný materiál - ytong

strešná krytina: plechová

zateplenie: 20 cm polystyrén

IS: elektrina , studňa (30 m)

odpad: žumpa

Výhody vašej novej nehnuteľnosti:

Úspora energie -príprava na tepelné čerpadlo, príprava na fotovoltiku

Novostavba = použité najnovšie technológie a materiály dokončené 2024

Dom v stave štandard - stačí vám kuchynská linka a bývate

Okrajová nehnuteľnosť - minimálny počet susedov, ticho, minimálna prašnosť napriek novovzniknutej časti

Dispozícia domu:

1x vstupná hala

1x priestranná obývacia miestnosť s kuchyňou a francúzskym oknom cez celú stenu

3x spálňa

2x kúpeľňa

1x technická miestnosť

- pochôdzne podkrovie - možnosť dobudovať ďalšiu miestnosť.

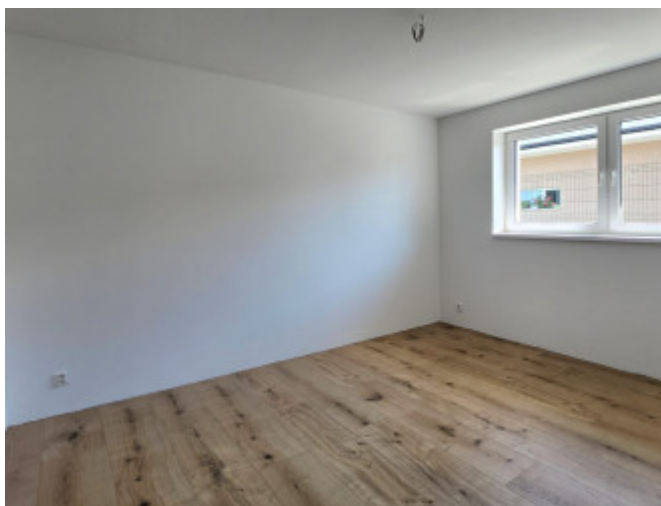
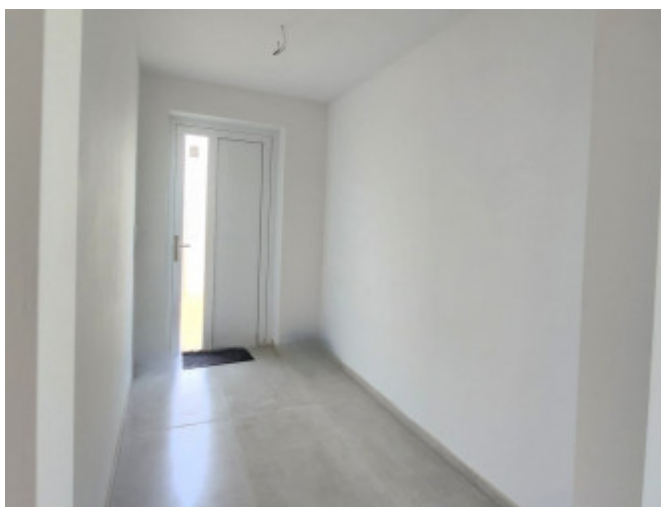
Ak Vás ponuka oslovila a stále si nie ste istí, či je tento dom dostupný aj pre vás, kontaktujte ma. Nasmerujem, poradím:

Ing. Kristína Benöczová

+421 910 393 229

benoczova@diamondreality.sk

Právny a poradenský servis zahrnutý v cene služieb



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Kristína Benöczová**
Telefón: **0910 393 229**
E-mail: **benoczova@diamondreality.sk**

