



## Sklad na prenájom s výbornou polohou - 400 m<sup>2</sup>



3,70 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Jazerná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	400.32 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	400.32 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	400.32 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám ponúka priestor na prenájom o výmere o výmere 400 m<sup>2</sup>. Do priestorov skladu je priamy vstup bez rampy, k dispozícii elektrika a je bez vykurovania.

Sklad/trakt H3.2 - presná výmera 400,39m<sup>2</sup>  
Voľné od: 1.10.2024.

Nájomné 44,40€ bez DPH/m<sup>2</sup>/rok, t.j. 3,70€ bez DPH/m<sup>2</sup>/mesiac,

+ média (podľa stavu merača - elektrika),

PS - prevádzkové služby (0,50€ bez DPH m<sup>2</sup>/mesiac).

Výška vstupnej brány do skladového priestoru: výška 290cm x šírka 230cm.

Nájomné: 42€/m2/ rok bez DPH, t.j. 3,50€bez DPH/m2/mesiac.

PS (prevádzkové služby) 0,50€ bez DPH/m2/mesačne.

+

Elektrina: podľa stavu merača.

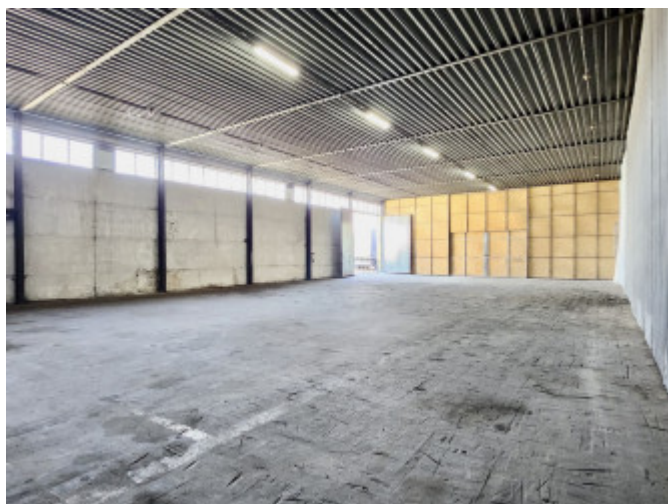
Voda: podľa stavu merača.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte :

telefonicky : +421 910 393 229

alebo písomne: [benoczova@diamondreality.sk](mailto:benoczova@diamondreality.sk)

Ing. Kristína Benöczová - Realitný maklér





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ing. Kristína Benöczová***

*Telefón:*

***0910 393 229***

*E-mail:*

***benoczova@diamondreality.sk***

