



## Na predaj rodinný dom v V. Šariši

250 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Haniska
Ulica:	hlavna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	387 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	terasovitá	Terasa plocha:	25 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PhDr.Erika Majorošová Diamond Reality Prešov s.r.o. ponúkam na predaj rodinný dom, pre rodinu hľadajúcu nielen komfortné bývanie s nízkymi nákladmi na bývanie, ale taktiež relax v záhrade.

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 4-izbového moderného dvojpodlažného rodinného domu s plochou strechou v meste Veľký Šariš, v tichej lokalite.

- Podlahová plocha domu 100m<sup>2</sup> + terasa 24,6m<sup>2</sup> - Pozemok 387m<sup>2</sup> - 2x parkovacie miesto pred domom - IS: mestský vodovod, kanalizácia, elektrina, optický internet na ulici - dom je situovaný v intraviláne mesta v jestvujúcej zástavbe (posledný dom vo výstavbe) s kompletnou infraštruktúrou (asfaltová cesta s možnosťou parkovania pri ceste, verejné osvetlenie)

- Dom sa predáva skolaudovaný so súpisným číslom, v energetickej triede A0, termín kolaudácie 9/2024 - po dohode možnosť dokončenia na kľúč.

Prízemie: vstupná chodba so šatníkom, technická miestnosť ( wc, umývadlo, práčka, sušička, tepelné čerpadlo) špajza, otvorená kuchyňa- jedáleň-obývačka s posuvnými dverami na terasu. Poschodie: schodisko, 3x izba, kúpeľňa ( wc, umývadlo, vaňa, sprchovací kút)

Technický opis: stavebný materiál - murovaná stavba, zateplenie polystyrén EPS 150mm, finálna silikónová omietka Webber, plastové okná 3 sklo , HST portál posuvných dverí na terasu, okná a hliníkové parapety z vonkajšej strany vo farbe antracit, predpríprava elektriny a pod omietkové puzdrá pre externé žalúzie, strecha plocha s izoláciou hr.30-48cm a bleskozvodom. Interiér: sadrové omietky, cementový poter s tepelnou izoláciou podlahy hr.13cm, hygienický biely náter, rozvody elektroinštalácie, vody, odpadu, vypínače, zásuvky, SDK stropy s Knauf izoláciou hr.18cm, nerezové zábradlie okolo schodiska. Vykurovanie: Tepelné čerpadlo Viessmann s externým 300l zásobníkom na teplú vodu (v cene domu) napojené na teplovodné podlahové vykurovanie.

V meste Veľký Šariš je kompletná občianska vybavenosť, MHD, SAD, vlaková doprava, cyklochodník EUROVELO , Mestský úrad, ZŠ, MŠ, obchody, zdravotné stredisko, lekárne, športové zariadenia. V meste sa tiež nachádza nový diaľničný privádzač cez tunel BYKOŠ.

Aj napriek tomu , že dom sa nachádza v je v peknej tichej ulici v blízkosti zastávky MHD s výbornou dostupnosťou do mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou., (školy, škôlky, fitness, reštaurácie, banky, potraviny pešou dostupnosťou do kostola, potravín, školy, škôlky, nákupné centrá ,a pod. je to pekná a obľúbená lokalita na bývanie hlavne pre rodiny s deťmi.

V prípade záujmu ma kontaktuje na tel. čísle 0940 883 454 PhDr. Erika Majorošová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**PhDr. Erika Majorošová**

Telefón:

**0940 883 454**

E-mail:

**majorosova.erika@diamondrealit  
y.sk**

