



## Na predaj rodinný dom s garážou Mojmírovce - skvelá lokalita

125 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Mojmírovce
Ulica:	Mojmírovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	814 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	152 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	814 m <sup>2</sup>	Plyn - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v malebnej obci Mojmírovce v blízkosti Nitry - cca. 13 km a pri termálnom kúpalisku Polný Kesov.

Dom pochádza z roku 1962, je vyhotovený z tehál. Nachádza sa na ideálnom 8 árovom 20 m širokom pozemku. Skladá sa z veľkej obývačky, z troch spální, z kuchyne, kúpeľne a dvoch šatníkov. Dom je podpivničený. Z obývačky je výstup na balkón.

Inžinierske siete: obecná voda, aj studňa - 15 m hlboká, kanalizácia, elektrina - aj 380 V, plyn, šachta.

Strop je drevený. Okno na jednej spálni vymenené na plastové trojsklo.

Dom je v pôvodnom, vo veľmi zachovalom stave pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných

predstav.

Pozemok je oplotený betónovým plotom.

Energetický certifikát nie je dodaný.

Bývajte v oáze ticha, pri parku.

Parkovanie vo dvore aj pred domom bezproblémové.

Občianska vybavenosť v obci Mojmírovce: základná škola 1-9, škôlka, potraviny Jednota, autobusová zastávka, bankomat, ambulancia praktického lekára pre deti a aj pre dospelých, pošta, knižnica, ihrisko, telocvičňa, kaštieľ s možnosťou navštíviť wellness centrum, hotel, reštaurácia, pohostinstvo.

Cena 125.000 eur. V cene je kompletný právny aj realitný servis, všetky poplatky súvisiace s prevodom, najlepšie financovanie na trhu.

Neváhajte a volajte na číslo 0908133421 alebo píšete na [beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Bernardína Beneová**

Telefón:

**0908 133 421**

E-mail:

**[beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk)**

