



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



PREDAJ POZASTAVENÝ !!! Krásny rodinný dom Košice, Myslava, pozemok 832 m²

498 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Myslavská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	363 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	832 m ²	Celková plocha:	222 m ²
Úžitková plocha:	222 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Patrik Janok z Diamond Reality ponúka na predaj rodinný dom na pozemku s veľkosťou 832m² v perfektnnej lokalite v centre Myslavy, mestská časť Košice II.

Do tohto domu vám stačí priniest si osobné veci a môžete okamžite bývať, nakoľko ide o kompletne zrekonštruovaný a zariadený rodinný dom ako z katalógu. Znalecký posudok je v cene a kupujúcim k dispozícii. Znalec ohodnotil tento dom na sumu 515.000 EUR.

Dispozícia RD:

-prízemie 2x spálňa, 1x obývací izba, kuchyňa so stolovaním pre 6 osôb, kúpeľňa, WC 2x, SAUNA

-podkrovie 2x spálňa

-zastrešená terasa s dvojitým posedením,

-vonkajšia terasa,

-garáž pre bežné auto,

-zastrešené státie pre vaše SUV, VAN, alebo dodávku,

-vonkajší bazén s proti-prúdom a bazénovou technikou

-dekoratívna záhrada, dekoratívne oplotenie, brána na diaľkové ovládanie, pozemok 832 m² z toho zastavaných 363 m²,

Rodinný dom je jedinečný v štýle moderné-retro a zaujímavo vynovený s dobrou tepelnou pohodou v interiéri.. Pozemok za domom je prikúpený a má šírku takmer 20 metrov. Okná na dome s izolačnými trojsklami, kúrenie s plynovým kotlom od spoločnosti Viessmann, spotrebiče zn.Bosch, veľká americká chladnička, garáž so sekčnou bránou, vstupná brána na diaľkové ovládanie, dostatok úložných priestorov a vychytávok.

Plot a dvor tvorí krásny dekoratívny celok. RD je vhodný pre rodinu, ale možno ho využiť aj ako kombináciu bývania a podnikania. Na zastrešenej terase nájdete miesto pre stretnutia s rodinou, či priateľmi, alebo klientmi. Bazén s protiprúdom a sauna určite osloví milovníkov relaxu.

Pozemok za domom je dostatočne veľký a ponúka mnohé možnosti využitia ... na vaše tvorivé skalky, pestovanie vlastnej zeleniny či výsadbu ovocných stromov.

Mesačné náklady na prevádzku domu sú cca 200 EUR.

Viac fotiek k dispozícii v realitnej kancelárii, akékoľvek informácie pri vážnom záujme poskytnete a obhliadku sprostredkuje realitný maklér a konzultant Mgr.Patrik Janok,RSc.

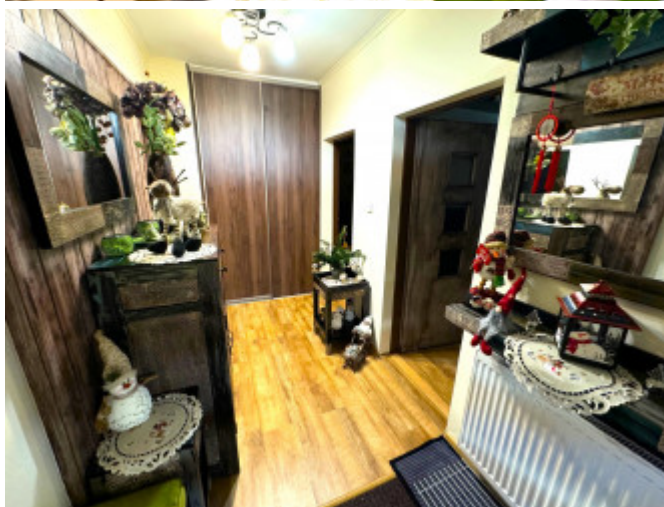
Rodinný dom je možné kúpiť s celým pozemkom s rozlohou 1932m², alebo s pozemkom 832m².

Cena za RD s pozemkom 832m² je 498.000 EUR.

Cena za RD s pozemkom 1932m² je 798.000 EUR.

Ak máte záujem o celý pozemok, je možné postaviť si na prilahlej parcele ďalší rodinný dom napríklad pre vaše deti, alebo ako investíciu. Vjazd na oba pozemky je samostatný. Hotový projekt moderného domu si môžete zakúpiť od predávajúcich je možno začať stavebné konanie. Ušetríte si tak kopec času s vybavovaním.

volať môžete kedykoľvek na m/whatsApp 0905513697



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.
0905 513 697
janok@diamondreality.sk

