



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



NA PREDAJ NOVOSTAVBA v obci KOKŠOV BAKŠA, KOŠICE - OKOLIE

245 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kokšov-Bakša
Ulica:	Kokšov - Bakša
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	116 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	142 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	žumpa
Celková plocha:	500 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	116 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť získať svoj nový bungalov v obci Kokšov Bakša, vzdialenej len 10 minút od Košíc.

Novostavba

- Výmera pozemku: 500 m²
- Zastavaná plocha: 142 m²
- Úžitková plocha: 116 m²
- Cena: **245 000 € (hrubá uzatvorená stavba)**
- Možnosť dokončiť do štádia holodom - cca + **50 000 EUR** - podľa požiadaviek

Bungalov je navrhnutý tak, aby poskytoval maximálny komfort a moderné bývanie.

Rodinný dom je plánovaný s nasledujúcou dispozíciou:

- Zádverie: 4,0 m²
- Chodba: 10,0 m²
- Komora: 2,4 m²
- Obývačka s kuchyňou: 42,0 m²
- Spálňa rodičov: 12,3 m²
- Šatník: 3,3 m²
- Detská izba: 10,8 m²
- Šatník (prípadne pracovňa): 4,6 m²
- Detská izba: 12,7 m²
- Kúpeľňa: 7,0 m²
- WC: 2,2 m²
- Technická miestnosť: 4,4 m²

EXTERIÉR: je kompletne dokončený okrem sokla

INTERIÉR: je ukončený hrubou stavbou, ktorá Vám dáva možnosť dokončiť ho podľa Vašich predstáv. (po dohode s predávajúcim možnosť dokončenie do holodomu či konečnej verzie na kľúč za doplatok).

Cena novostavby v štádiu hrubej uzatvorenej stavby zahŕňa:

1. Základy domu
2. Uzemňovacie pásy
3. Betónová platňa
4. Obvodové murivo, priečky - použité pórobetónové tvárnice s hrúbkou 300 mm
5. Komínový systém - predpríprava na krb, čo umožní neskôr jednoduché pripojenie krbu.
6. Strecha - drevený krov, strešná krytina z betónu (typ strechy: valbová)
7. Plastové okná trojsklo a dvere - kvalitné okná od slovenského výrobcu Slovaktual s trojsklom pre dobrú izoláciu.
8. Zateplenie - 15 cm izolácia
9. Fasáda - sieťka, lepidlo, silikónová omietka (biela škrabaná)
10. Schody pred vstupom do domu a na terasu

Inžinierske siete:

1. Elektrina 220/400 V - elektrická prípojka na dom.
2. Voda - obecný vodovod zabezpečujúci prístup k pitnej vode.
3. Odpad - žumpa 10 m³
4. Vykurovanie - predpríprava na tepelné čerpadlo (tepelné čerpadlo nie je súčasťou ceny), predpríprava na krb a podlahové vodné kúrenie, čo umožní efektívne a úsporné vykurovanie domu.
5. Pred pozemkami sa nachádza kanalizačné potrubie - predpríprava novostavieb na napojenie na kanalizáciu.
6. Vedenie optickej siete - pre rýchle a spoľahlivé internetové pripojenie.

Tieto prvky sú základnou súčasťou novostavby v štádiu hrubej uzatvorenej stavby. Súčasťou predaja je tiež podiel na prístupovej ceste, čo zabezpečuje pohodlný a bezproblémový prístup k Vašej nehnuteľnosti.

Rodinný dom sa nachádza v tichej a súkromnej slepej ulici. Okolie je vybudované pre pohodlný a

pokojný život s viacerými novými domami. Zastávka MHD a SAD je v blízkosti a k dispozícii je kompletná občianska vybavenosť: materská škola, základná škola, obchod COOP jednota, obecný úrad, kostol, detské ihriská, multifunkčné a futbalové ihrisko a ďalšie služby.

Lukratívnosť obce určite zvýši priemyselný park s výrobným závodom VOLVO, ktorý sa bude nachádzať neďaleko obce, čo prinesie množstvo nových pracovných príležitostí.

Vedľa tohto rodinného domu sa už jeden predal a tak nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť získať novostavbu v atraktívnej lokalite. Ak máte záujem o viac informácií alebo chcete uskutočniť obhliadku, kontaktujte ma na tel. č.: 0918 646 208.

novostavba, bungalov, bungalovy, Košice - okolie, Košice



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Belášová
0918 646 208
belasova@diamondreality.sk

