



PREDANÝ STAVEBNÝ POZEMOK V LOKALITE KOŠICE - JUH



237 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Paulínyho
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	577 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Celková plocha:	577 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj stavebný pozemok priamo v Košiciach, so všetkými inžinierskými sieťami v dosahu.

Skopírovaním linku si môžete pozrieť **VIDEOOBHLIADKU NEHNUTEĽNOSTI** - <https://youtu.be/Ssl-OrnNqtw>

O NEHNUTEL'NOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok s rozlohou 577 m² priamo v Košiciach, v atraktívnej lokalite mestskej časti Juh na Paulínyho ulici. Pozemok má rozmery - šírku 14 metrov a dĺžku 41 metrov. Pripravený je s elektrickou prípojkou a vlastnou studňou priamo na pozemku.

Nachádza sa v zastavanej časti mesta, len 15 minút pešo od centra, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti, službám a infraštruktúre. Všetky verejné siete - vodovod, kanalizácia a plyn - sú dostupné priamo pred pozemkom.

Ide o jedinečnú príležitosť, pretože je to jeden z posledných nezastavaných pozemkov na celej ulici. Pozemok je mierne svahovitý s drobnou stavbou, slúžiacou na uskladnenie vecí.

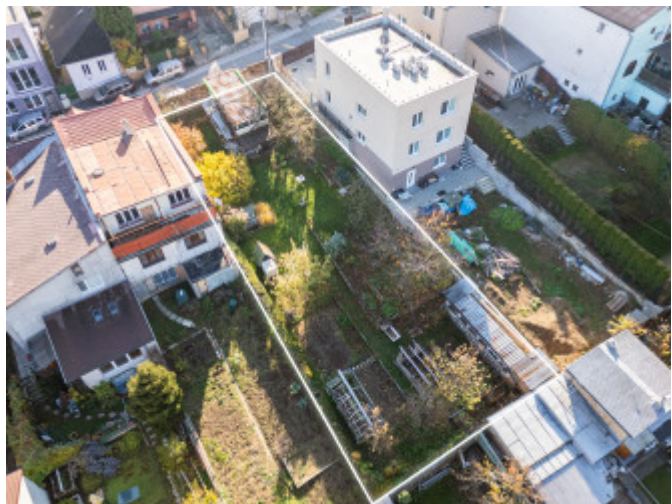
LOKALITA A OBČIASKA VYBAVENOSŤ

Paulínyho ulica je známa svojou blízkosťou k centru mesta, ktoré je vzdialené len 15-minútovou pešou chôdzou. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s rýchlym prístupom ku kompletným mestským službám. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, vrátane obchodov, reštaurácií, zdravotníckych zariadení, lekární a školských zariadení, od materských škôl až po stredné školy. Dopravné spojenie je vynikajúce, s rýchlym napojením na mestskú hromadnú dopravu.

ZÁVER

Pozemok je ideálny na výstavbu rodinného domu, kde môžete pokojne bývať, alebo realizovať úspešné podnikanie. Vzhľadom na atraktivitu tejto časti mesta, blízkosti centra a skvelej občianskej vybavenosti je táto nehnuteľnosť výnimočnou príležitosťou, ktorá Vám umožní vytvoriť si rodinný dom podľa vašich predstáv.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Kristína Huliaková

Telefón:

+421 903 705 351

E-mail:

huliakova@diamondreality.sk

