



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Rezervovaná. Na predaj štýlová chalupa, Záhorie, okres Senica, Rozbehy/Cerová

219 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Cerová
Ulica:	nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	874 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	874 m ²	Celková plocha:	874 m ²
Zastavaná plocha:	160 m ²	Počet terás:	1
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj štýlová chalupa v nádhernom prostredí Záhoria - Rozbehy/Cerová, okres Senica

Hľadáte miesto, kde sa spája komfort moderného bývania s čarom vidieckeho pokoja? Predstavujeme vám jedinečnú chalupu v malebnej obci Rozbehy, časť Cerová, ktorá vás očarí svojou atmosférou, lokalitou a možnosťami pre relax aj aktívny oddych.

Kľúčové vlastnosti:

- **Pozemok:** Rozsiahly pozemok o veľkosti 874 m², ktorý ponúka súkromie aj priestor na realizáciu vašich predstáv.
- **Zastavaná plocha:** 160 m², vrátane vidieckej izby, garáže a úložného priestoru na povale.
- **Cena:** 219 000 € s možnosťou dohody pre vážneho záujemcu.

Dispozícia a vybavenie:

- **Moderná rekonštrukcia (2016):** Dom bol zrekonštruovaný s dôrazom na detaily, aby spĺňal všetky požiadavky na pohodlné bývanie.
- **Obývacia izba:** Útulná s dominantným krbom, ktorý vytvára teplú a romantickú atmosféru.
- **Dve spálne:** Priestranné a svetlé, ideálne na oddych po aktívnom dni.
- **Štýlová kuchyňa:** Navrhnutá s dôrazom na vidiecky dizajn a funkčnosť.
- **Podpivničene:** Vhodné na zriadenie vínnej pivničky alebo relaxačného priestoru.
- **Vidiecka izba a garáž:** Skvelý priestor pre návštevy alebo na uloženie športových potrieb.
- **Moderné kúrenie:** Plynový kotol ovládaný aplikáciou, podlahové kúrenie alebo možnosť vykurovania krbom.
- **Sauna:** Dizajnová fínska sauna v záhrade, ktorá dokonale dopĺňa relaxačnú atmosféru.
- **Parkovanie:** Elektrická brána s vjazdom na pozemok a parkovanie pre 3 autá.

Pozemok a exteriér:

- **Terasovitý pozemok:** Upravený na praktické a estetické etáže, ponúka priestor na záhradkárčenie, oddych či spoločenské aktivity.
- **Príroda:** Obklopená lúkami a lesmi, chalupa je ideálnym miestom na únik pred hektickým mestským životom.

Lokalita - raj pre milovníkov prírody:

Rozbehy, známe svojím pokojom a nádhernou prírodou, sú skutočným klenotom Záhoria. V tesnej blízkosti chalupy nájdete:

- **Turistické a cyklistické trasy:** Skvelé možnosti pre aktívny oddych v prírode.
- **Zrúcanina Korlátka:** Historická pamiatka len na skok od domu, ideálna na výlety.
- **Okolitá krajina:** Ticho, pokoj a čistý vzduch, ktorý je balzomom na dušu.

Prečo si vybrať túto chalupu?

Táto nehnuteľnosť je dokonalou kombináciou moderného komfortu a tradičného vidieckeho štýlu. Či už hľadáte miesto na víkendové úniky, chalupárčenie, alebo trvalé bývanie v lone prírody, tento dom vám poskytne všetko, po čom túžite.

Neváhajte a presvedčte sa na vlastné oči. Tento dom je viac než len nehnuteľnosť - je to miesto, kde môžete vytvoriť nové spomienky a užívať si život plný pohody a krásnych zážitkov.

Kontaktujte nás ešte dnes na čísle 0907 765 314 a dohodnite si obhliadku. Táto chalupa čaká práve na vás!

Cena nehnuteľnosti je 219 000 EUR. Energetický certifikát na vyžiadanie. V prípade, ak máte záujem o kúpu alebo predaj nehnuteľnosti, pozrite si prosím ponuku našej realitnej kancelárie. Pokiaľ máte o uvedenú nehnuteľnosť záujem, kontaktujte prosím tel. č. 0907 765 314 alebo 0944 328 264.

KONTAKT: + 421 907 765 314

+ 421 944 328 264



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Danišovičová

Telefón:

0907 765 314

E-mail:

danisovicova@diamondreality.sk

