



## Na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Báb

105 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Báb
Ulica:	Báb
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobeny
Plocha pozemku:	1602 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1602 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame n predaj rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Báb. Zastavaná plocha domu je 107m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 1602 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádza letná kuchyňa a z časti podpivničená garáž. Dom je napojený na vlastnú čističku odpadových vôd, má novú elektrickú prípojku, vodovodnú prípojku a studňu.

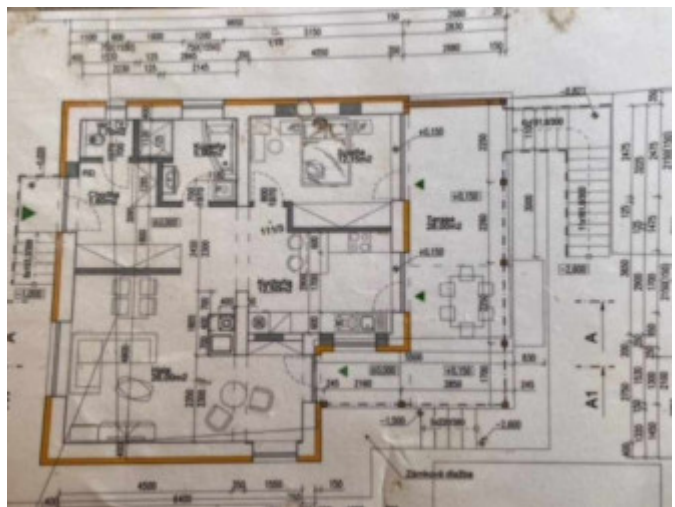
Pozemok je veľkorysý, slnečný, rovinatý, oplotený, ponúka možnú investičnú príležitosť na stavbu ďalšieho rodinného domu.

Dom sa nachádza v centre peknej dedinky Báb, v tichej časti. V obci Báb nájdete potraviny, poštu, lekárne, lekára, základnú a materskú školu, futbalové ihrisko, detské ihrisko, krásny rozľahlý rybník.

Obec je vzdialená od mesta Nitra (10min), pripojenie k diaľnici je 2min.

Cena je 105.000 € plus provízia RK. V cene je kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky súvisiace s prevodom. Najlepšie financovanie na trhu.

Neváhajte a volajte na číslo 0908133421 alebo píšite na [beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk).



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Bernardína Beneová**  
**0908 133 421**  
**[beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk)**

