



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj 1,5 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, Čiernomorská ulica, Košice - Nad jazerom

165 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Čiernomorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	40 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Podlahová plocha:	40 m ²	Poschodie:	11
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	40 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Vám predstavuje exkluzívnu ponuku - 1,5 izbový byt po **KOMPLETNEJ, KVALITNEJ a NOVEJ REKONŠTRUKCII**. **Tento štýlový byt situovaný na 11/11 poschodí má výmeru 40m² a nachádza sa na ulici Čiernomorská, v lokalite Košice - Nad jazerom**. Dispozične byt pozostáva z chodby, kúpelne spojenej s WC, obývačky prepojenej s kuchyňou a spálne. **K bytu patrí KOMORA na spoločnej chodbe a taktiež aj PIVNICA**. Tento byt **BEZ BALKÓNU** sa predáva zariadený ako vidíte na fotografiách (**SPÁLŇA**: posteľ s roštami a matracmi, skriňa. **OBÝVAČKA**: kuchynský kút so

vstavnými spotrebičmi, pohovka, televízny stolík. **CHODBA:** vstavná skriňa. **KÚPEĽŇA:** skrinka s umývadlom, zrkadlo s osvetlením a sanita.).

Kompletná rekonštrukcia (zrealizovaná len nedávno) okrem iného zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, murované jadro, sadrové omietky, laminátové plávajúce podlahy, bezpečnostné - ocelové dvere, nové radiátory, nové obložkové zárubne a dvere, znížené stropy sadrokartónom, nové dlažby a obklady... V kuchyni bola zrealizovaná nová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra) a granitovým drezom s batériou.

Bytový dom prešiel obnovou, kde v rámci rekonštrukcie boli vymenené okná, brána, zrealizované zateplenie a nový výťah. Okrem toho táto lokalita poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť a bezproblémové parkovanie, čo robí z tohto bytu ideálne miesto na život.

Cena tohto bytu je 165.000 eur, vrátane kompletného právneho servisu a provízie RK. Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte mi zavolať na číslo 0918 646 208.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Belásová
0918 646 208
belasova@diamondreality.sk

