



!!! NOVÁ CENA!!! Na predaj moderný rodinný dom v obci Slanec.



199 999 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Slanec
Ulica:	Slanec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	838 m ²	Celková plocha:	170 m ²
Úžitková plocha:	115 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Zastavaná plocha:	170 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	Vo výstavbe		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3-izbový drevodom v obci Slanec.

Mgr. Kami Špegár v zastúpení Diamond Reality ponúkame na predaj moderný, rozostavaný 3-izbový drevodom v tichej a pokojnej lokalite obce Slanec, ktorý je ideálnym miestom na bývanie pre rodiny. Dom je postavený s dôrazom na kvalitu a energetickú úspornosť.

Dispozícia domu:

Obývačka čiastočne prepojená s kuchyňou

Detská izba

Spálňa

Šatník

Samostatné WC

Veľká kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a druhým WC

Technická miestnosť s prechodom do dvojgaráže

Terasa pre oddych a relax

Technické parametre:

Voda: Obecná voda už napojená

Elektrina: Napojená na sieť

Optika: Pred domom

Plyn: Pred domom

Okna: Incon Design, 6 komôr, 3 tesnenia

Strecha: Škridla Terran Danubia EVO CARBON

Povala: Pochôdzna

Istič: 25A s možnosťou rozšírenia na 32A, 400V prípojka (trojfázová)

Odpad: Žumpa alebo čistička (obec nemá kanalizáciu, ale je v pláne)

Pozemok: Rovinatý, celková plocha pozemku 838 m², zastavaná plocha 170 m², pozemok v intraviláne obce, mimo hlavnej cesty

Vykurovanie a klimatizácia:

Vykurovanie: Podlahové teplovodné (možnosť výberu kotla alebo tepelného čerpadla po dohode) + príprava na krb

Klimatizácia

Rekuperácia: Rekuperačná jednotka po dohode

Kvalitné stavebné materiály:

Skladba obvodových stien: 200 mm polystyrén/OSB/KVH 140 mm - 140 mm kamenná vlna/Inteligentná fólia SIGA/hranolčekový rošt 50 mm/OSB/SDK/omietka

Nezmeškajte príležitosť na bývanie v tomto krásnom a komfortnom dome, ktorý spája moderný dizajn a kvalitné materiály.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku čím skôr. S úverom Vám radi pomôžeme a v cene nehnuteľnosti sú zahrnuté aj poplatky za prevod Vašej vysnívanej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Kamil Špegár
0905 982 116
spegar@diamondreality.sk

