



Výhodný Multifunkčný priestor na prenájom - Turňa



1 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Ulica:	Moldavska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	1314 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	785 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	1905	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1314 m ²	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Diamond Reality Benöczová s.r.o. Vám ponúka na prenájom MULTIFUNKČNÉ prevádzkové priestory bývalej pekárne aj s prevádzkou. Celková výmera budov aj s dvorom je spolu 1314 m². Niektoré časti budov sú podpivničené alebo majú prvé nadzemné podlažie. Priestory prevádzky, predajne alebo dvora je možné prenajať buď všetky spolu alebo jednotlivo. V prípade záujmu aj čiastočne - teda iba časť prevádzky alebo časť predajne atď.

Celková výmera: 1314 m²

Všetky IS zavedené priamo v budove

Voda: obecný vodovod

Elektrina : 220/ 380V

Plyn: áno

Kanalizácia: žumpa

Do budovy v tvare U je niekoľko vstupov priamo z ulice. Okrem štandardného vstupu, je k dispozícii aj vstupná brána o rozmere 4,04m x 4,14 m a nakladacia rampa. Tieto vám umožnia zriadenie obchodnej, výrobnnej alebo skladovej prevádzky za akýmkoľvek účelom.

Priestory budovy ako aj dvora sú ponúkané do prenájmu za VEĽMI VÝHODNÝCH cenových podmienok, kde ostáva otvorený priestor na diskusiu. Cena sa odvíja od veľkosti priestoru a dĺžky nájmu.

Multifunkčný priestor sa nachádza v centre obce Turňa nad Bodvou, ku ktorému vedie široká asfaltová cesta, na ktorej sa pohodlne otočí aj kamión. Môžete teda počítať s tým, že Vaše nové skladové priestory nebudú ničím limitované a pohodlne zásobované.

Vysoká Variabilita priestoru poskytuje širokú možnosť využitia, napr.:

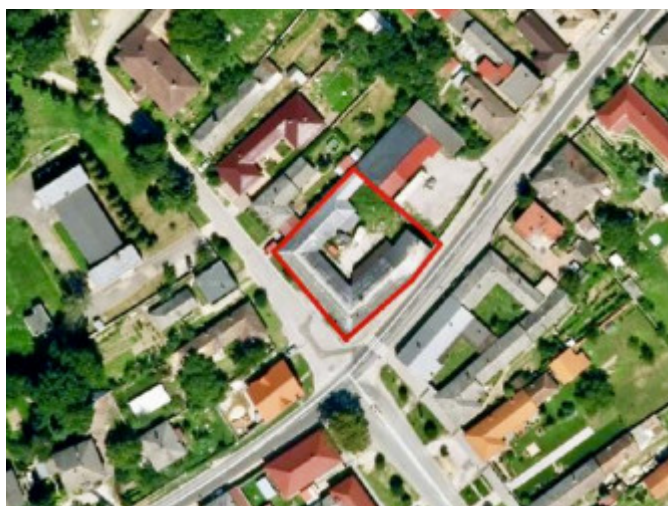
- Prevádzka služieb (výhodou vstup z ulice)
- Predajňa tovaru (výhodou vstup z ulice, zásobovanie skladu cez bránu 4 x 4 m priamo do skladu)
- Distribučný sklad (zásobovanie aj výdaj cez nakladaciu rampu)
- Sklad s kanceláriou - veľkosť si viete určiť podľa vlastných potrieb
- Dlhodobé uskladnenie najrozličnejšieho obchodného tovaru, sklad dokumentácie, uskladnenie pneumatík, atď
- Uskladnenie osobných vecí počas sťahovania - napr. nadbytočný nábytok
- Odstavná plocha pre autá (viete si prenajať iba dvor)
- Obchodno-administratívna prevádzka
- Účtovná prevádzka
- Uskladnenie administratívy
- A mnohé iné.

Vzhľadom k nerovnomernému užívaniu priestorov je možné, že niektoré časti by si mohli vyžadovať menšie úpravy (záleží od typu využitia priestoru). Tieto je možné odpočítať od ceny nájmu po dohode.

Ak Vás ponuka zaujala, opýtajte sa viac:

+421 910 393 229

benoczova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Kristína Benöczová

Telefón:

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

