



NA PREDAJ ÚTULNÁ CHATA V LONE PRÍRODY – ĽUDVÍKOV DVOR



69 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Ľudvíkov Dvor
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	16 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	300 m ²	Celková plocha:	30 m ²
Úžitková plocha:	30 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj peknú sezónnu chatku v záhradkárskej lokalite Ľudvíkov Dvor

O NEHNUTEĽNOSTI

Chata je postavená na pozemku o výmere 300 m², ku ktorému vedie celoročne prístupná spevnená cesta. Zastavaná plocha chaty je 16 m² a dispozične pozostáva z dennej miestnosti a kúpeľne spojenej s WC. Pod chatou sa nachádza praktická pivnica, ktorá však nepôsobí ako typická pivnica – je upravená na veľmi slušnú miestnosť, využiteľnú napríklad na prespanie alebo skladovanie.

Momentálne je chata napojená na sezónny vodovod, elektrinu a žumpu. Na pozemku sa nachádza aj prípojka obecnej vody, ktorú je možné v prípade záujmu o celoročné využívanie priviesť priamo do chaty.

V chate sa nenachádza žiadny zdroj kúrenia, čo je potrebné zohľadniť pri plánovaní jej využívania

mimo letnej sezóny.

Súčasťou vonkajšieho priestoru je altánok vybavený kuchynkou a krbovou vložkou. Kuchynka je upravená tak, aby človek počas teplých dní nemusel vôbec vstúpiť do chaty, čo je praktické najmä pre tých, ktorí radi trávia väčšinu času vonku.

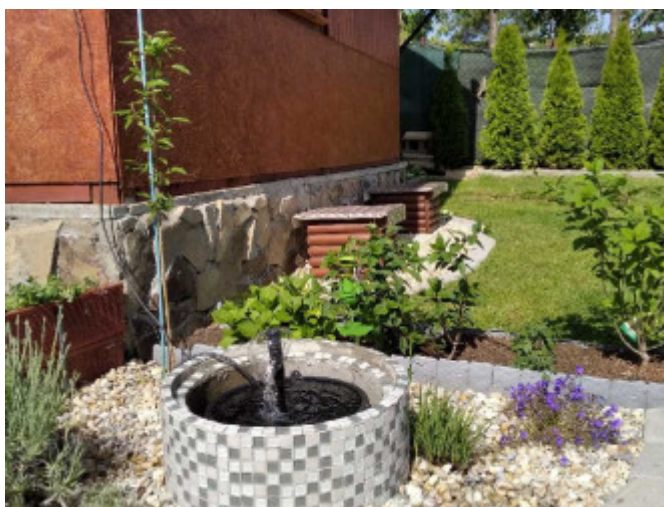
„V altánku je k dispozícii funkčná chladnička, kombinovaný sporák – vhodný pre elektrické pečenie aj varenie na plyn – a tiež studená a teplá voda s prietokovým ohrievačom. Nachádza sa tu aj kompletná kuchynská linka so stolom a stoličkami.

OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Chata sa nachádza v príjemnej mestskej časti Ľudvíkov dvor, ktorá je situovaná v lone prírody. Táto lokalita ponúka jedinečnú kombináciu pokoja a blízkosti prírody, kde srnky doslova prechádzajú popri chate, čo dodáva miestu nezameniteľnú atmosféru.

Okolie je obklopené krásnymi lesmi, ideálnymi na prechádzky, turistiku či relax v prírode. Mestská časť je zároveň dobre dostupná – väčšina prístupovej cesty je asfaltová, pričom chata je dostupná aj verejnou dopravou. Premáva sem autobusová linka číslo 52 a električka, čo umožňuje jednoduchý prístup aj bez vlastného auta.

Ľudvíkov dvor je výnimočný tým, že ponúka pokoj a krásu prírody, no zároveň je v relatívnej blízkosti mesta, vďaka čomu je vhodný ako miesto na oddych aj na aktívne trávenie voľného času.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Kristína Huliaková

Telefón:

+421 903 705 351

E-mail:

huliakova@diamondreality.sk

