



## Na predaj záhrada Košice

95 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Vyšné Opátske
Ulica:	Drozdia
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1935 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2230 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Patrik Janok z Diamond Reality ponúka na predaj pozemok v intraviláne mesta vedený ako záhrada, vhodný na stavbu celoročne obývatelnej rekreačnej nehnuteľnosti so zastavanou plochou 190m<sup>2</sup>.

Pozemok sa nachádza v lokalite mestskej časti Košice IV nad Drozdiou ulicou s výbornou dostupnosťou do centra mesta buď autom, alebo MHD..

Pozemok má rozlohu 1935 m<sup>2</sup> a ďalších 295m<sup>2</sup> tvorí vlastná prístupová cesta. .

Prípojka elektriny je v dosahu pod pozemkom.

V budúcnosti bude možné pripojiť sa na kanalizáciu. Na výstavbu kanalizácie na Drozdej ulici bolo už vydané stavebné povolenie. Vzniká tu nová zástavba rodinných domov.

Orientácia pozemku JUH a ZÁPAD.

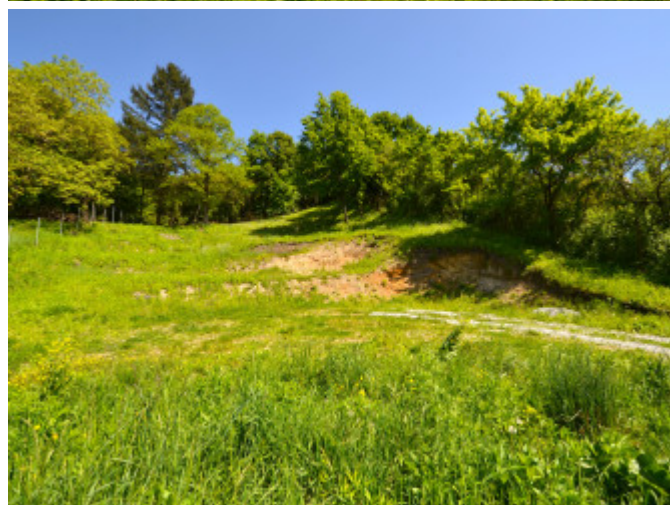
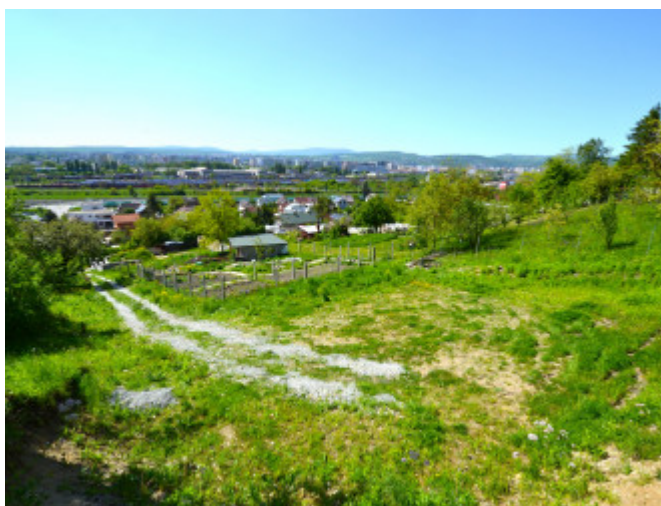
Cena pozemku je 95000 EUR.

V cene pozemku je aj:

- ďalšia parcela v OV s rozlohou 295 m<sup>2</sup> slúžiaca ako prístupová cesta,
- podiel na parcele určenej na chodník,
- nová vrtaná studňa s pitnou vodou priamo na pozemku,
- písomne urobený inžiniersko-geologický prieskum podložia,
- súhlas majiteľov susedného pozemku s uložením elektrického vedenia,
- môžete využiť už hotový projekt zaujímavého domu zahŕňa 5 izieb, 3 kúpeľne, zastavanú plochu 190 m<sup>2</sup>, obytnú plochu 177 m<sup>2</sup>.
- právny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti na nového majiteľa,

V prípade záujmu volajte kedykoľvek m. 0905513697

[www,patrikjanok.sk](http://www.patrikjanok.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Patrik Janok, RSc.**

Telefón:

**0905 513 697**

E-mail:

***janok@diamondreality.sk***

