



NA PREDAJ VEĽKÝ 3 IZBOVÝ BYT S VLASTNOU GARÁŽOU | 76m² + BALKÓN | KOŠICKÉ OLŠANY

139 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košické Olšany
Ulica:	nemá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	76 m ²
Úžitková plocha:	76 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj veľmi pekný 3 izbový byt s množstvom výhod, v obci Košické Olšany.

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača:
<https://youtu.be/Jx5dKLD-mN8>

Určite sa pýtate, aké môžu byť výhody bývania v byte v niektorej z obcí? Ide samozrejme aj o to, kde sa tá daná obec nachádza. V tomto prípade sú Košické Olšany, vzdialené od Košíc 10minút autom a čo je ešte lepšie, napojením na diaľnicu ste za 25minút aj v Prešove. Po výstavbe zvyšnej časti diaľnice smerom na Šebastovce sa vám otvoria ďalšie možnosti. Napríklad vo Volve budete taktiež za 10minút.

Okrem lokality, ktorá je z okolitých košických obcí určite najlepšia, tu dostanete vlastnú garáž a miesto pred ňou, na zaparkovanie svojich dvoch áut. A to nie je všetko! K bytu dostanete aj kúsok záhrady, ktorú už viete využívať akokoľvek. Postaviť si altánok, detské ihrisko, miesto na posedenie či ďalšie parkovacie miesto. Je to len na vás.

Na 1. poschodí bytového domu vás čaká útulný 3 izbový byt s výmerou až 76m². Ide o tehlovú bytovku bez výťahu so 4 bytovými jednotkami a tak tu môžete očakávať potrebné súkromie, klud či výborné susedské vzťahy. Byt je orientovaný na východ a západ a tak je pekne slnečný. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, na východ orientované dve samostatné spálne, šatník, kúpeľňu s WC a vlastným plynovým kotlom, na západ orientovanú kuchyňu so špajzov a priestrannú obývačku s výstupom na balkón.

Byt je viac menej v pôvodnom stave, avšak niektoré časti už prešli rekonštrukciou. Okná sú plastové, na drevených parketách sú položené plávajúce podlahy, nové radiátory, kúpeľňa s WC prešli rekonštrukciou v roku 2016 a niektoré časti bytu už majú vymenenú elektroinštaláciu. Keďže je byt vykurovaný vlastným plynovým kotlom, sami si regulujete teplotu v byte a aj preto sa tu mesačne dostanete pri nákladoch na úroveň 130 eur/2osoby.

K bytu navyše prislúchajú aj dve obrovské pivnice v suteréne, takže s úložným priestorom nebudete mať problém. O byt bolo celý čas výborne starané a aj preto tu nebudete mať veľa práce, už si len celý byt prispôbite podľa seba.

Cena tohto bytu je 139.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, určite sa mi ozvite na číslo 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Šosták

Telefón:

+421 911 337 969

E-mail:

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

