



REZERVOVANÉ | NA PREDAJ 4 IZBOVÝ BYT V PÔVODNOM STAVE BLÍZKO CENTRA MESTA | RASTISLAVOVA ULICA

239 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Rastislavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	79 m ²
Úžitková plocha:	79 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 4 izbový byt blízko centra mesta, na ulici Rastislavova.

>>>VIDEOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: https://youtu.be/kaiZ1rwF5mY?si=wjZkPbnwAai_8UBn

Veľa ľudí by chcelo bývať v centre mesta, no cenovky v Starom Meste sú výrazné vyššie, ako v iných častiach Košíc. Našťastie Rastislavova ulica je lokalitou, ktorá vám takéto bývanie pri centre zaručí a za priateľnejšiu sumu. A zaujímavosťou je aj to, že tento byt je 4 izbový, takže je ideálny pre rodiny s deťmi. Nakoľko je vstup do bytovky a do bytu bezbariérový, je toto možnosť aj pre staršiu generáciu ľudí.

Samotný byt sa nachádza na 1. poschodí v tehlovom bytovom dome, ktorý je už zateplený s novým výťahom. Výmera bytu vás tiež poteší, pretože má podlahovú plochu 79m². Tým, že je byt tehlový, je možné jeho dispozíciu ešte meniť a prispôbiť si ju podľa svojich predstáv. Dnes tu máme vstupnú chodbu s oddeleným WC od kúpeľne, 3 samostatné spálne, kuchyňu a priestrannú obývačku s

výstupom na balkón. Byt je v pôvodnom stave s vymenenými plastovými oknami.

Byt je orientovaný na juh a sever, ale väčšina bytu je orientovaná práve na juh, takže bude pekne slnečný po celý deň. Tehlové byty majú obrovskú čaru a v kombinácii s pôvodným stavom, ktorý si upravíte podľa seba, je toto dokonalá kombinácia. Vzdialenosť od centra vám zaručuje kompletnú vybavenosť a toto oceníte asi najviac.

Tento byt sa predáva za sumu 239.0000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na číslo 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ladislav Šosták
+421 911 337 969
ladislav.sostak@diamondreality.
sk

