



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## Na predaj výnimočný 6-izbový rodinný dom v obci Rudník, Košice - okolie

280 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Rudník          |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                 |      |
|-------------------|---------------------|---------------------------------|------|
| Status:           | aktívne             | Terasa:                         | áno  |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Garáž:                          | áno  |
| Plocha pozemku:   | 1800 m <sup>2</sup> | Špajza:                         | áno  |
| Úžitková plocha:  | 216 m <sup>2</sup>  | Rok poslednej<br>rekonštrukcie: | 2022 |
| Zastavaná plocha: | 126 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:              | áno  |
| Podlahová plocha: | 216 m <sup>2</sup>  | Voda:                           | áno  |
| Stav:             | úplne prerobný      | Elektrika:                      | áno  |
| Počet izieb:      | 6                   | Plyn:                           | áno  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj výnimočného poschodového rodinného domu v obci Rudník je ideálny pre rodiny túžiace po klude a prírode.

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť na investíciu do krásneho poschodového rodinného domu, ktorý sa nachádza v malebnej obci Rudník, len 28 km od Košíc. Tento dom má zastavanú plochu 126 m<sup>2</sup> a úžasnú celkovú podlahovú plochu až 216 m<sup>2</sup> (90 m<sup>2</sup> na poschodí) a stojí na priestrannom rovinatom pozemku s rozlohou 1800 m<sup>2</sup>.

Popis nehnuteľnosti:

Dom prešiel kompletnou a dôkladnou rekonštrukciou, ktorá trvala od roku 2015 do roku 2022. Všetky

zmeny vrátane modernizácie interiéru a exteriéru sú navrhnuté tak, aby zabezpečili komfort pre budúcich majiteľov.

#### *Dispozícia:*

*Prízemie domu: Priestranná vstupná hala vás privíta a ponúkne prechod do modernej kuchyne, ktorá je ideálna na prípravu rodinných jedál. Ďalej sú tu obývacia izba a dve samostatné izby, špajza na uskladnenie potravín a pivnica s dostatkom priestoru.*

*Poschodie: Na hornom poschodí nájdete herňu, ktorá môže slúžiť ako herňa pre deti alebo ako pracovňa, plus ďalšie tri izby, ktoré ponúkajú flexibilitu v užívaní. Súčasťou tejto úrovne je aj moderná kúpeľňa.*

#### *Inžinierske siete:*

*Dom je napojený na všetky potrebné inžinierske siete, pričom disponuje vlastnou studňou, elektrinou, plynom, obecnou vodou a žumpou. Kúrenie zabezpečuje plynový prietokový kotol, ktorý je efektívny a spoľahlivý.*

#### *Exteriér:*

*Na pozemku sa nachádza altánok, ideálny na letné posedenia s rodinou a priateľmi, a garáž, ktorá poskytuje bezpečné parkovanie vášho vozidla. Rovinatý pozemok ponúka veľa možností na realizáciu rôznych záhradných projektov, trávnikov či terás.*

#### *Okolie:*

*Rudník je známy svojou krásnou prírodou, ktorá je ideálna na prechádzky, hubárčenie a relaxáciu na čerstvom vzduchu. Táto lokalita je perfektným miestom pre tých, ktorí hľadajú pokojné a harmonické prostredie blízko Košíc, pričom si užívajú výbornú dostupnosť do mesta.*

*Tento dom je skvelou voľbou pre viacčlennú rodinu, ktorá túži po zázemí v príjemnej atmosfére, s bohatými možnosťami na trávenie voľného času.*

*Ak máte záujem o toto nádherné bývanie a chcete zažiť pokoj a harmóniu, neváhajte nás kontaktovať. Radi vám dohodneme obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti.*

*Kontakt: 0907 785 011*

*Email: [vatralyova@diamondreality.sk](mailto:vatralyova@diamondreality.sk)*

*Tešíme sa na vašu návštevu a veríme, že tento dom sa stane vaším novým domovom!*

*Cena nehnuteľnosti je 280.000,- Eur a zahŕňa kompletný právny servis a províziu RK. Pre ďalšie informácie o tejto nehnuteľnosti a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať Adriánu Vatrályovú, na tel. čísle 0907 785 011 alebo prostredníctvom e-mailu: [vatralyova@diamondreality.sk](mailto:vatralyova@diamondreality.sk).*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Adriána Vatrályová**  
**+421 907 785 011**  
**vatralyova@diamondreality.sk**

