



Rodinný dom NOVOSTAVBA na predaj Košice-Čaňa



1 €
DOHODOU

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	75 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	382 m ²	Celková plocha:	342 m ²
Úžitková plocha:	138 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Patrik Janok z Diamond Reality ponúka na predaj zaujímavú novostavbu-rodinný dom v lokalite Košice-okolie, Čaňa.

Ak hľadáte dobré miesto na život v lokalite, kde sú novostavby, rovina, príroda, niet nad čím ďalej premýšľať. Táto ponuka je perfektná.

Novostavba z roku 2025 sa nachádza v novučkej zástavbe rodinných domov v tichej časti obce Čaňa, blízko jazera. Susedia sú prevážne mladí ľudia s deťmi. Priamo v obci je všetko, čo potrebujete k životu, MŠ, ZŠ, obchody všetkého druhu, MHD, lekári a podobne.

- Plocha pozemku je 382m²

- Podlahová plocha domu 138m²

- Rodinný dom je nízko nákladový s predprípravou na Smart systém, čo znamená napríklad elektrické zámky na vstupných dverách, nastavenie teploty v každej izbe zvlášť, predpríprava na montáž vonkajších elektrických žalúzií - automatické stmievanie podľa vonkajšieho svitu a teploty,

automatické ovládanie vetrania. Smart systém si môžete, alebo nemusíte aktivovať. Celý dom sa tak bude dať ovládať na turnikete tlačidlami, alebo mobilom v aplikácii.

- Vykurovanie tepelným čerpadlom.

- V dome je aj káblková predpríprava na fotovoltiku, je na vás či si sa rozhodnete mať dom s fotovoltikou, alebo bez.

- Dom je postavený z ľahkých tvárnic YTONG, zateplený je 15cm polystyrénom.

- Teplovodné podlahové kúrenie.

- Príjemnú tepelnú pohodu a čerstvý vzduch zabezpečí aj rekuperácia vzduchu s rekuperačnou jednotkou.

- Značkové toalety Geberit.

- Okná sú plastové s izolačným trojskom.

- Odhadované mesačné náklady sú okolo 100 EUR

Na prízemí RD sa nachádza obývačka, kuchyňa, predsieň, technická miestnosť, pracovňa, WC, sprcha. Prízemie je variabilné, je možné mať kuchyňu spojenú s obývačkou, alebo mať kuchyňu vo vedľajšej samostatnej miestnosti, podľa vašich preferencií. Predpríprava s prívodom vody a odpadu je už vytvorená v oboch miestnostiach.

Na poschodí sú 3 spálne, veľký šatník, kúpeľňa so sprchovým kútom a veľkou vaňou so zaujímavým podsvietením a francúzskym oknom, samostatné priestranné WC s umývadlom.

Tento rodinný dom ponúka kompaktné moderné nízko-nákladové bývanie. Susedný dom je len z jednej strany. Terasy na prízemí aj na poschodí sú orientované na juhovýchod čo zabezpečí slniečko počas dňa a príjemný chládok na večer.

CENA : 319.990 EUR

Ak potrebujete najprv predať vašu nehnuteľnosť a následne si kúpiť tento RD, radi vám celý proces zabezpečíme.

V cene RD je už provízia RK a poplatky za bezpečný prevod na nového majiteľa.

Obhliadkou a kúpou vás bude sprevádzať vždy dobre naladený realitný maklér a konzultant Mgr.Patrik Janok, RSc.

V prípade záujmu môžete volať kedykoľvek m.0905513697



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.
0905 513 697
janok@diamondreality.sk

