



DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Na predaj poľnohospodársky objekt a pozemok 4.178 m², Rozhanovce



| | |
|------------------|---------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice - okolie |
| Obec: | Rozhanovce |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Sklady a haly |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 4178 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------|---------|-------------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 4178 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Úžitková plocha: | 4178 m ² |
| Stav: | pôvodný | Energetický certifikát: | nie |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj pozemky a poľnohospodársky objekt v areáli v blízkosti novovybudovanej diaľnice a zjazdov v obci Rozhanovce. Obec je vzdialená 10 km od Košíc, 30 km od Prešova, 30 km od maďarských, 80 km od ukrajinských a 90 km od poľských hraníc.

Časť pozemkov ako aj ponúkaná administratívna budova v celkovej výmere 9 140 m² je vhodná na administratívne objekty, kancelárske priestory ale aj ako lokalita na bývanie (nájomné byty). Pozemky sa nachádzajú ako pokračovanie Slnecnej ulice v Rozhanovciach. Územný plán počíta aj s výstavbou novej ulice na západ priebežne s ulicou 1. mája. Mimo vyznačených plôch sa v areáli ďalej dajú prenajať aj iné plochy do 30 000 m², aj spevnené do 10 000 m² a ďalšie budovy do 10 000 m³ - na skladovanie, ako odstavné plochy alebo na iné, rôzne využitie. V areáli je k dispozícii mostová váha s možnosťou váženia do 60 t. Okrem verejného vodovodu má areál k dispozícii aj vlastný, lacnejší zdroj vody.

- Multifunkčné využitie na logistiku, priemysel, výrobu, poľnohospodárstvo
- strategická pozícia, priame napojenie na diaľnicu Prešov, HU, UA,

- Volvo (len 15 minút)
- dohoda o rozlohe a budovách
- všetky siete + možnosť odoberať teplo z bioplyn stanice

Areál sa nachádza v katastrálnej oblasti obce Rozhanovce situovanej 6 km východne od Košíc pri mimoúrovňovej križovatke Košické Olšany - križovatka diaľnice D1 a rýchlostnej cesty R2, 90km od poľských, 80km od ukrajinských a 30 km od maďarských hraníc po existujúcich vozovkách, s vyhlídkami skrátenia ako vzdialenosti, tak aj času jazdy po dokončení plánovanej diaľnice D1 a rýchlostných ciest R2 a R4

Rozhanovce sa nachádzajú v tzv. cross border oblasti, v blízkosti hraníc s Maďarskom, Poľskom a Ukrajinou. Svojim strategicky silným umiestením spĺňajú všetky predpoklady pre budúci rozvoj efektívnych logistických, skladových a výrobných implementácií.

Cena dohodou

V prípade Vášho záujmu o ponúkané nehnuteľnosti prosím kontaktujte **tel.č. 0903 302483** alebo mail: **koscelansky@diamondreality.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Vladimír Koscelanský**
Telefón: **0903 302 483**
E-mail: **koscelansky@diamondreality.sk**

